

# 广东省住房和城乡建设厅

---

粤建质函〔2020〕301号

## 广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

现将住房城乡建设部制定的《建设工程消防设计审查验收工作细则》（附件1，以下简称《细则》）和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》（附件2，以下简称《文书式样》）转发给你们，并结合我省实际就有关事项通知如下，请一并贯彻落实。

### 一、提高认识，加大相关政策宣传贯彻力度。

各地消防设计审查验收主管部门要高度重视，认真学习领会《细则》和《文书式样》，并结合当地实际对有关政策要求进一步细化，特别是对现有的消防设计审查验收工作模式、申请材料等进行及时调整优化，对有关工作表格或工作指引进行补充完善。要加强对一线工作人员的培训和指导，提高其政策把握水平和工

作技能，确保消防设计审查验收工作有人接，接得住。

## **二、加强管理，明确特殊消防设计专家评审程序。**

各地级以上市消防设计审查验收主管部门要对申请特殊消防设计的特殊建设工程进行初审，符合《细则》第八条且资料齐全的，向我厅提交《特殊消防设计专家评审申请函》（附件3）。广州和深圳两市消防设计审查验收主管部门受我厅委托组织召开建设工程特殊消防设计专家评审时，应严格按照《细则》要求实施，并指导评审专家参照范本出具专家评审意见书（附件4）。

## **三、细化要求，规范工程竣工验收消防查验行为。**

在各方责任主体开展工程竣工验收时，各地消防设计审查验收主管部门要积极指导建设单位严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房城乡建设部令第51号）和《细则》的要求同步实施消防查验，并编制《建设工程竣工验收消防查验报告》。《建设工程竣工验收消防查验报告》作为工程竣工验收报告的附件在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。我厅制定的《建设工程竣工验收消防查验报告》范本（附件5）可供各地结合当地实际参照执行。

## **四、规范审批，优化消防设计审查验收业务工作流程。**

各地消防设计审查验收主管部门要根据《细则》《文书式样》和有关政策规定，在我厅制定的工作流程（附件6）基础上，进一步理顺和优化业务办理和服务流程，细化办事指南，并及时通过政务服务网等平台向社会公布。要积极推动消防业务信息化平

台建设，将消防设计审查、消防验收和备案抽查等相关业务纳入各地城市工程建设项目审批管理系统，尽早实现消防设计审查验收和备案抽查业务全流程网上办理，方便群众办事。

- 附件：1. 建设工程消防设计审查验收工作细则
2. 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样
3. 特殊消防设计专家评审申请函
4. 特殊消防设计评审会专家组意见、特殊消防设计评审会专家独立意见表
5. 建设工程竣工验收消防查验报告
6. 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查业务办理流程图



公开方式：依申请公开

# 建设工程消防设计审查验收工作细则

## 目录

### 第一章 总则

### 第二章 特殊建设工程的消防设计审查

### 第三章 特殊建设工程的消防验收

### 第四章 其他建设工程的消防验收备案与抽查

### 第五章 档案管理

## 第一章 总则

**第一条** 为规范建设工程消防设计审查验收行为，保证建设工程消防设计、施工质量，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》等法律法规，以及《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（以下简称《暂行规定》）等部门规章，制定本细则。

**第二条** 本细则适用于县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称消防设计审查验收主管部门）依法对特殊建设工程的消防设计审查、消防验收，以及其他建设工程的消防验收备案（以下简称备案）、抽查。

**第三条** 本细则是和《暂行规定》配套的具体规定，建设工

程消防设计审查验收除遵守本细则外，尚应符合其他相关法律法规和部门规章的规定。

**第四条** 省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门可以根据有关法律法规和《暂行规定》，结合本地实际情况，细化本细则。

**第五条** 实行施工图设计文件联合审查的，应当将建设工程消防设计的技术审查并入联合审查，意见一并出具。消防设计审查验收主管部门根据施工图审查意见中的消防设计技术审查意见，出具消防设计审查意见。

实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，应当将建设工程消防验收并入联合验收。

## **第二章 特殊建设工程的消防设计审查**

**第六条** 消防设计审查验收主管部门收到建设单位提交的特殊建设工程消防设计审查申请后，符合下列条件的，应当予以受理；不符合其中任意一项的，消防设计审查验收主管部门应当一次性告知需要补正的全部内容：

（一）特殊建设工程消防设计审查申请表信息齐全、完整；

（二）消防设计文件内容齐全、完整（具有《暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料内容齐全、完整）；

（三）依法需要办理建设工程规划许可的，已提交建设工程

规划许可文件；

（四）依法需要批准的临时性建筑，已提交批准文件。

### **第七条** 消防设计文件应当包括以下内容：

（一）封面：项目名称、设计单位名称、设计文件交付日期。

（二）扉页：设计单位法定代表人、技术总负责人和项目总负责人的姓名及其签字或授权盖章，设计单位资质，设计人员的姓名及其专业技术能力信息。

（三）设计文件目录。

（四）设计说明书，包括：

1. 工程设计依据，包括设计所执行的主要法律法规以及其他相关文件，所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号），县级以上政府有关主管部门的项目批复性文件，建设单位提供的有关使用要求或生产工艺等资料，明确火灾危险性。

2. 工程建设的规模和设计范围，包括工程的设计规模及项目组成，分期建设情况，本设计承担的设计范围与分工等。

3. 总指标，包括总用地面积、总建筑面积和反映建设工程功能规模的技术指标。

4. 标准执行情况，包括：

（1）消防设计执行国家工程建设消防技术标准强制性条文的情况；

（2）消防设计执行国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的情况；

(3) 消防设计中涉及国家工程建设消防技术标准没有规定内容的情况。

5. 总平面,应当包括有关主管部门对工程批准的规划许可技术条件,场地所在地的名称及在城市中的位置,场地内原有建构物保留、拆除的情况,建构物满足防火间距情况,功能分区,竖向布置方式(平坡式或台阶式),人流和车流的组织、出入口、停车场(库)的布置及停车数量,消防车道及高层建筑消防车登高操作场地的布置,道路主要的设计技术条件等。

6. 建筑和结构,应当包括项目设计规模等级,建构物面积,建构物层数和建构物高度,主要结构类型,建筑结构安全等级,建筑防火分类和耐火等级,门窗防火性能,用料说明和室内外装修,幕墙工程及特殊屋面工程的防火技术要求,建筑和结构设计防火设计说明等。

7. 建筑电气,应当包括消防电源、配电线路及电器装置,消防应急照明和疏散指示系统,火灾自动报警系统,以及电气防火措施等。

8. 消防给水和灭火设施,应当包括消防水源,消防水泵房、室外消防给水和室外消火栓系统、室内消火栓系统和其他灭火设施等。

9. 供暖通风与空气调节,应当包括设置防排烟的区域及其方式,防排烟系统风量确定,防排烟系统及其设施配置,控制方式简述,以及暖通空调系统的防火措施,空调通风系统的防火、防

爆措施等。

10. 热能动力，应当包括有关锅炉房、涉及可燃气体的站房及可燃气、液体的防火、防爆措施等。

（五）设计图纸，包括：

1. 总平面图，应当包括：场地道路红线、建构筑物控制线、用地红线等位置；场地四邻原有及规划道路的位置；建构筑物的位置、名称、层数、防火间距；消防车道或通道及高层建筑消防车登高操作场地的布置等。

2. 建筑和结构，应当包括：平面图，包括平面布置，房间或空间名称或编号，每层建构筑物面积、防火分区面积、防火分区分隔位置及安全出口位置示意，以及主要结构和建筑构配件等；立面图，包括立面外轮廓及主要结构和建筑构造部件的位置，建构筑物的总高度、层高和标高以及关键控制标高的标注等；剖面图，应标示内外空间比较复杂的部位（如中庭与邻近的楼层或者错层部位），并包括建筑室内地面和室外地面标高，屋面檐口、女儿墙顶等的标高，层间高度尺寸及其他必需的高度尺寸等。

3. 建筑电气，应当包括：电气火灾监控系统，消防设备电源监控系统，防火门监控系统，火灾自动报警系统，消防应急广播，以及消防应急照明和疏散指示系统等。

4. 消防给水和灭火设施，应当包括：消防给水总平面图，消防给水系统的系统图、平面布置图，消防水池和消防水泵房平面图，以及其他灭火系统的系统图及平面布置图等。



5. 供暖通风与空气调节，应当包括：防烟系统的系统图、平面布置图，排烟系统的系统图、平面布置图，供暖、通风和空气调节系统的系统图、平面图等。

6. 热能动力，应当包括：所包含的锅炉房设备平面布置图，其他动力站房平面布置图，以及各专业管道防火封堵措施等。

**第八条** 具有《暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料应当包括下列内容：

（一）特殊消防设计文件，包括：

1. 设计说明。属于《暂行规定》第十七条第一款第一项情形的，应当说明设计中涉及国家工程建设消防技术标准没有规定的内容和理由，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准进行设计的内容和理由，特殊消防设计方案说明以及对特殊消防设计方案的评估分析报告、试验验证报告或数值模拟分析验证报告等。

属于《暂行规定》第十七条第一款第二项情形的，应当说明设计不符合国家工程建设消防技术标准的内容和理由，必须采用不符合国家工程建设消防技术标准规定的新技术、新工艺、新材料的内容和理由，特殊消防设计方案说明以及对特殊消防设计方案的评估分析报告、试验验证报告或数值模拟分析验证报告等。

2. 设计图纸。涉及采用国际标准、境外工程建设消防技术标准，或者采用新技术、新工艺、新材料的消防设计图纸。

（二）属于《暂行规定》第十七条第一款第一项情形的，应

提交设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的原文及中文翻译文本。

（三）属于《暂行规定》第十七条第一款第二项情形的，采用新技术、新工艺的，应提交新技术、新工艺的说明；采用新材料的，应提交产品说明，包括新材料的产品标准文本（包括性能参数等）。

（四）应用实例。属于《暂行规定》第十七条第一款第一项情形的，应提交两个以上、近年内采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准在国内或国外类似工程应用情况的报告；属于《暂行规定》第十七条第一款第二项情形的，应提交采用新技术、新工艺、新材料在国内或国外类似工程应用情况的报告或中试（生产）试验研究情况报告等。

（五）属于《暂行规定》第十七条第一款情形的，建筑高度大于 250 米的建筑，除上述四项以外，还应当说明在符合国家工程建设消防技术标准的基础上，所采取的切实增强建筑火灾时自防自救能力的加强性消防设计措施。包括：建筑构件耐火性能、外部平面布局、内部平面布置、安全疏散和避难、防火构造、建筑保温和外墙装饰防火性能、自动消防设施及灭火救援设施的配置及其可靠性、消防给水、消防电源及配电、建筑电气防火等内容。

**第九条** 对开展特殊消防设计的特殊建设工程进行消防设计技术审查前，应按照相关规定组织特殊消防设计技术资料的专家

评审，专家评审意见应作为技术审查的依据。

专家评审应当针对特殊消防设计技术资料进行讨论，评审专家应当独立出具评审意见。讨论应当包括下列内容：

（一）设计超出或者不符合国家工程建设消防技术标准的理由是否充分；

（二）设计必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准，或者采用新技术、新工艺、新材料的理由是否充分，运用是否准确，是否具备应用可行性等；

（三）特殊消防设计是否不低于现行国家工程建设消防技术标准要求的同等消防安全水平，方案是否可行；

（四）属于《暂行规定》第十七条第一款情形的，建筑高度大于 250 米的建筑，讨论内容除上述三项以外，还应当讨论采取的加强性消防设计措施是否可行、可靠和合理。

#### **第十条** 专家评审意见应当包括下列内容：

（一）会议概况，包括会议时间、地点，组织机构，专家组的成员构成，参加会议的建设、设计、咨询、评估等单位；

（二）项目建设与设计概况；

（三）特殊消防设计评审内容；

（四）评审专家独立出具的评审意见，评审意见应有专家签字，明确为同意或不同意，不同意的应当说明理由；

（五）专家评审结论，评审结论应明确为同意或不同意，特殊消防设计技术资料经 3/4 以上评审专家同意即为评审通过，

评审结论为同意；

（六）评审结论专家签字；

（七）会议记录。

**第十一条** 省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门应当按照规定将专家评审意见装订成册，及时报国务院住房和城乡建设主管部门备案，并同时报送其电子文本。

**第十二条** 消防设计审查验收主管部门可以委托具备相应能力的技术服务机构开展特殊建设工程消防设计技术审查，并形成意见或者报告，作为出具特殊建设工程消防设计审查意见的依据。

提供消防设计技术审查的技术服务机构，应当将出具的意见或者报告及时反馈消防设计审查验收主管部门。意见或者报告的结论应清晰、明确。

**第十三条** 消防设计技术审查符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：

（一）消防设计文件编制符合相应建设工程设计文件编制深度规定的要求；

（二）消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定；

（三）消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定；

（四）具有《暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，

特殊消防设计技术资料通过专家评审。

### 第三章 特殊建设工程的消防验收

**第十四条** 消防设计审查验收主管部门开展特殊建设工程消防验收，建设、设计、施工、工程监理、技术服务机构等相关单位应当予以配合。

**第十五条** 消防设计审查验收主管部门收到建设单位提交的特殊建设工程消防验收申请后，符合下列条件的，应当予以受理；不符合其中任意一项的，消防设计审查验收主管部门应当一次性告知需要补正的全部内容：

（一）特殊建设工程消防验收申请表信息齐全、完整；

（二）有符合相关规定的工程竣工验收报告，且竣工验收消防查验内容完整、符合要求；

（三）涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符。

**第十六条** 建设单位编制工程竣工验收报告前，应开展竣工验收消防查验，查验合格后方可编制工程竣工验收报告。

**第十七条** 消防设计审查验收主管部门可以委托具备相应能力的技术服务机构开展特殊建设工程消防验收的消防设施检测、现场评定，并形成意见或者报告，作为出具特殊建设工程消防验收意见的依据。

提供消防设施检测、现场评定的技术服务机构，应当将出具

的意见或者报告及时反馈消防设计审查验收主管部门，结论应清晰、明确。

现场评定技术服务应严格依据法律法规、国家工程建设消防技术标准和省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门有关规定等开展，内容、依据、流程等应及时向社会公布公开。

**第十八条** 现场评定应当依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见，对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。

现场评定具体项目包括：

（一）建筑类别与耐火等级；

（二）总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目；

（三）平面布置，应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；

（四）建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；

（五）建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，

对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；

（六）防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；

（七）防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；

（八）安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目；

（九）消防电梯；

（十）消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；

（十一）自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；

（十二）火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；

（十三）防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；

（十四）消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目；

（十五）建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目；

（十六）泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以

及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目；

（十七）气体灭火系统的系统功能；

（十八）其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。

**第十九条** 现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

（一）每一项目的抽样数量不少于 2 处，当总数不大于 2 处时，全部检查；

（二）防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

**第二十条** 消防验收现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：

（一）现场评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件；

（二）现场评定内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求；

（三）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

（四）现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求



并能正常实现;

(五)现场评定内容为系统功能的,系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

## **第四章 其他建设工程的消防验收备案与抽查**

**第二十一条** 消防设计审查验收主管部门收到建设单位备案材料后,对符合下列条件的,应当出具备案凭证;不符合其中任意一项的,消防设计审查验收主管部门应当一次性告知需要补正的全部内容:

- (一)消防验收备案表信息完整;
- (二)具有工程竣工验收报告;
- (三)具有涉及消防的建设工程竣工图纸。

**第二十二条** 消防设计审查验收主管部门应当对申请备案的火灾危险等级较高的其他建设工程适当提高抽取比例,具体由省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门制定。

**第二十三条** 消防设计审查验收主管部门对被确定为检查对象的其他建设工程,应当按照建设工程消防验收有关规定,检查建设单位提交的工程竣工验收报告的编制是否符合相关规定,竣工验收消防查验内容是否完整、符合要求。

备案抽查的现场检查应当依据涉及消防的建设工程竣工图纸和建设工程消防验收现场评定有关规定进行。

**第二十四条** 消防设计审查验收主管部门对整改完成并申请

复查的其他建设工程，应当按照建设工程消防验收有关规定进行复查，并出具复查意见。

## **第五章 档案管理**

**第二十五条** 消防设计审查验收主管部门应当严格按照国家有关档案管理的规定，做好建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的档案管理工作，建立档案信息化管理系统。

消防设计审查验收工作人员应当对所承办的消防设计审查、消防验收、备案和抽查的业务管理和业务技术资料及时收集、整理，确保案卷材料齐全完整、真实合法。

**第二十六条** 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的档案内容较多时可立分册并集中存放，其中图纸可用电子档案的形式保存。建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的原始技术资料应长期保存。

## 附件 2

# 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和 抽查文书式样

供各地开展建设工程消防设计审查验收工作参照、细化的文书式样共 10 份，包括：

1. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》
2. 《特殊建设工程消防设计审查申请受理/不予受理凭证》
3. 《特殊建设工程消防设计审查意见书》
4. 《特殊建设工程消防验收申请表》
5. 《特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证》
6. 《特殊建设工程消防验收意见书》
7. 《建设工程消防验收备案表》
8. 《建设工程消防验收备案/不予备案凭证》
9. 《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》
10. 《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》

另附填表说明。

# 特殊建设工程消防设计审查申请表

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类 别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
建设工程规划许可文件（依法需办理的）				临时性建筑批准文件（依法需办理的）							
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			建筑高度大于 250m 的建筑采取加强性消防设计措施			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
工程投资额（万元）				总建筑面积（m <sup>2</sup> ）							
特殊建设工程情形（详见背面）				<input type="checkbox"/> （一） <input type="checkbox"/> （二） <input type="checkbox"/> （三） <input type="checkbox"/> （四） <input type="checkbox"/> （五） <input type="checkbox"/> （六） <input type="checkbox"/> （七） <input type="checkbox"/> （八） <input type="checkbox"/> （九） <input type="checkbox"/> （十） <input type="checkbox"/> （十一） <input type="checkbox"/> （十二）							
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（移动电话和座机）		
建设单位											
设计单位											
技术服务机构											
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）		
				地上	地下				地上	地下	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m <sup>2</sup> ）					装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数					
	保温部位					保温材料					
消防设施及其他	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他										
工程简要说明											

（背面有正文）

### **特殊建设工程情形：**

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

## 特殊建设工程消防设计审查申请 受理/不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_建设工程地址：；  
建筑面积：；建筑高度：；建筑层数：；使用性质：）  
消防设计审查，并提交了下列材料：

- ☐ 1. 消防设计审查申请表；
- ☐ 2. 消防设计文件；
- ☐ 3. 建设工程规划许可文件（依法需要办理的）；
- ☐ 4. 临时性建筑批准文件（依法需要办理的）；
- ☐ 5. 特殊消防设计技术资料（需进行特殊消防设计的特殊建设工程）。

☐ 申请材料齐全、符合要求，予以受理。

☐ 存在以下情形，不予受理：☐ 1. 依法不需要申请消防设计审查；  
☐ 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；☐ 3. 申请材料不齐全，  
需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防设计审查意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防设计审查(特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号： )。经审查，结论如下：

☐合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议,或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

## 特殊建设工程消防验收申请表

工程名称: (印章)      申请日期:      年    月    日

建设单位				联系人				联系电话		
工程地址				类 别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）					
工程投资额（万元）				总建筑面积（m <sup>2</sup> ）						
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（移动电话和座机）		
建设单位										
设计单位										
施工单位										
监理单位										
技术服务机构										
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）								审查合格日期		
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）								制证日期		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积（m <sup>2</sup> ）						装修所在层数			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质						原有用途			
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数			
	保温部位						保温材料			

（背面有正文）



施工过程中消防设施检测情况（如有）	
技术服务机构（印章）： 项 目负责人签名： 年 月 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况	
建设单位（印章）： 项 目负责人签名： 年 月 日	
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	
设计单位（印章）： 项 目负责人签名： 年 月 日	
三、工程监理情况	
监理单位（印章）： 项 目总监理工程师签名： 年 月 日	
四、工程施工情况	
消防施工专业分包单位（印章）： 项 目负责人签名： 年 月 日	施工总承包单位（印章）： 项 目经理签名： 年 月 日
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	
技术服务机构（印章）： 项 目负责人签名： 年 月 日	
备注：	

## 特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_建设工程地址：；  
建筑面积：；建筑高度：；建筑层数：；使用性质：）  
消防验收，并提交了下列材料：

- ☐ 1. 消防验收申请表；
- ☐ 2. 工程竣工验收报告；
- ☐ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☐ 申请材料齐全、符合要求，予以受理。

☐ 存在以下情形，不予受理：☐1. 依法不需要申请消防验收；☐2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求；☐3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防验收意见书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_建设工程（地址： ；建筑面积： ；建筑高度： ；建筑层数： ；使用性质： ）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号： ）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☐合格。

☐不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起 日内依法向 申请行政复议,或者 内依法向 人民法院提起行政诉讼。

(印 章 )

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 建设工程消防验收备案表

编号：

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位				联系人			联系电话			
工程地址				类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）					
工程投资额（万元）				总建筑面积（m <sup>2</sup> ）						
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（移动电话和座机）		
建设单位										
设计单位										
施工单位										
监理单位										
技术服务机构										
建筑工程施工许可证号、批准开工报告 编号或证明文件编号（依法需办理的）							制证日期			
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积（m <sup>2</sup> ）					装修所在层数				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数				
	保温部位					保温材料				

（背面有正文）

<p align="center"><b>施工过程中消防设施检测情况（如有）</b></p>	
<p align="right">技术服务机构（印章）： 项目负责人签名：                    年    月    日</p>	
<p align="center"><b>建设工程竣工验收消防查验情况及意见</b></p>	
<p>一、基本情况</p> <p align="right">建设单位（印章）：项 目负责人签名：                    年    月    日</p>	
<p>二、符合消防工程技术标准的设计文件实施情况</p> <p align="right">设计单位（印章）：项 目负责人签名：                    年    月    日</p>	
<p>三、工程监理情况</p> <p align="right">监理单位（印章）：项 目总监理工程师签名：                    年    月    日</p>	
<p>四、工程施工情况</p> <p align="right">消防施工专业分包单位（印章）：项 目负责人签名：                    年    月    日</p> <p align="right">施工总承包单位（印章）：项 目经理签名：                    年    月    日</p>	
<p>五、消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p align="right">技术服务机构（印章）：项 目负责人签名：                    年    月    日</p>	
<p>备注：</p>	

## 建设工程消防验收备案/不予备案凭证

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 年 月 日申请\_\_\_\_\_建设工程（地址：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_）消防验收备案，备案申请表编号为\_\_\_\_\_，提交的下列备案材料：

- ☐ 1. 消防验收备案表；
- ☐ 2. 工程竣工验收报告；
- ☐ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☐ 备案材料齐全，准予备案。

☐ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

☐ 存在以下情形，不予备案：☐ 1. 依法不应办理消防验收备案；☐ 2. 提交的上列第\_\_\_\_\_项材料不符合相关要求；☐ 3. 申请材料不齐全，需要补正上列第\_\_\_\_\_项材料。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的\_\_\_\_\_建设工程（地址：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；备案申请表编号：\_\_\_\_\_；备案凭证文号：\_\_\_\_\_）被确定为检查对象。经检查：

☐该工程符合建设工程消防验收有关规定。

☐该工程不符合建设工程消防验收有关规定。主要存在以下问题：……

你单位应立即停止使用，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本通知书一式两份，一份交建设单位，一份存档。





## 填 表 说 明

1. 填表前建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设工程消防技术服务机构应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3. 填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4. 填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6. 如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7. “特殊建设工程情形”对应勾选《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》中第十四条各款规定的特殊建设工程，如符合多个情形可多选。

8. 如需进行特殊消防设计专家评审，需提供以下材料：特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

9. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

10. 建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《特殊建设工程消防验收申请表》和《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

11. 《特殊建设工程消防设计审查申请表》中“工程简要说明”一栏所填内容可包括：（1）逐一填写各层使用功能，建筑的防火设计类别；（2）装修工程应注明装修场所的具体使用情况，是否改变所在建筑原防火设计类别的消防设计；（3）工程消防设计文件变更的，应注明具体情况；（4）城市隧道工程应注明隧道工程类型（如山体隧道、河底隧道等）；（5）除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程，应注明行业主管部门的相关工程审批情况；（6）如该建设工程进行特殊消防设计，应注明设计采用的国际标准、境外消防技术标准的名称及中文翻译文本的名录；（7）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（8）其他相关情况。

12. 《特殊建设工程消防验收申请表》中“备注”一栏所填

内容可包括：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请验收，以前的验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

13. 《建设工程消防验收备案表》中“备注”一栏所填内容可包括：（1）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（2）其他相关情况。

14. 《建设工程消防验收备案抽查复查申请表》中“其他需要说明的情况”一栏所填内容可包括：（1）消防设计文件如有变更的，应注明变更情况；（2）应注明整改后消防设施性能、系统功能联调联试等检测合格情况；（3）其他相关情况。

15. 实行施工图设计文件联合审查的，审查意见一并出具。实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。

### 附件 3

## XX项目特殊消防设计专家评审申请函 (参考模板)

省住房和城乡建设厅:

我局已于...年...月...日受理.....项目消防设计审查申请。经核,该项目.....,符合《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十七条第一款第...项情形。现将该项目的特殊消防设计技术资料及相关材料报送附后,请予组织该项目特殊消防设计专家评审。

附件: XX 项目特殊消防设计资料及清单

单位(印章)

年 月 日

(联系人: , 联系电话: )

## 附件

### XX 项目特殊消防设计资料及清单

- ☐消防设计审查申请表
- ☐消防设计文件
- ☐建设工程规划许可文件（依法需要办理的）或临时性建筑批准文件（依法需要办理的）
- ☐特殊消防设计技术资料
  - ☐《暂行规定》第十七条第一款第一项情形
    - ☐设计说明
    - ☐国际标准或境外工程建设消防技术标准原文及中文翻译文本
    - ☐应用实例的报告
    - ☐加强性消防设计措施的说明（建筑高度大于 250 米的建筑）
  - ☐《暂行规定》第十七条第一款第二项情形
    - ☐设计说明
    - ☐新技术、新工艺的说明；新材料产品说明，包括产品标准文本（包括性能参数等）
    - ☐应用实例的报告
    - ☐加强性消防设计措施的说明（建筑高度大于 250 米的建筑）

附件 4

\_\_\_\_\_项目  
特殊消防设计评审会专家组意见

时间	年 月 日	地点	
组织机构			
专家组成员	来自科研、消防救援、设计等单位的 X 名专家 (专家组名单见附件 1)		
其余参会单位	地方建设主管部门：  建设单位：  设计单位：  消防咨询单位：  施工图审查单位：  (具体名单见附件 2)		
项目建设与设计概况			
特殊消防设计评审内容			



项目

## 特殊消防设计评审会专家独立意见表

工程名称					
建设单位					
设计单位					
消防咨询单位					
专家姓名		单位		专业	
专家意见	1. 同意 <input type="checkbox"/>	2. 同意，但需要完善内容 <input type="checkbox"/>		3. 不同意 <input type="checkbox"/>	
<p>(专家意见为 2 时，填写需完善的内容；专家意见为 3 时，填写理由)</p>					
<p>专家签名（打印及签名）：XX</p> <p>评审日期： 年 月 日</p>					



附件 5

建设工程竣工验收消防查验报告  
(参考模板)

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地址: \_\_\_\_\_

消防查验日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

项目负责人(签字): \_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称：××××××××大厦

## 一、工程概况

工程名称			
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
各层使用功能			
建筑高度		建筑层数	地上      层；地下      层
施工许可证号		总建筑面积	
工程质量监督单位		监督编号	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位		项目负责人	
承建单位 (土建)		项目负责人	
承建单位 (装修)		项目负责人	
承建单位 (消防设施)		项目负责人	
监理单位		项目负责人	
技术服务机构(消防设施 检测)		项目负责人	
技术服务机构(竣工验收 消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见 书文件编号		工程规划许可 证明文件编号	

工程名称：××××××××大厦

## 二、消防查验实施情况

### （一）消防查验组织及形式

- |  |
|--|
| <p>1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。</p> <p>2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> |
|--|

### （二）消防查验程序

- |  |
|--|
| <p>1、建设单位主持消防查验会议。</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。</p> <p>3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。</p> <p>4、查验工程实体消防施工质量。</p> <p>5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。</p> <p>6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。</p> |
|--|

### （三）验收人员签名

验收 组 组 成 情 况	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
	建设单位		
	设计单位 1		
	设计单位 2		
	总承包施工单位		
	土建施工单位		
	装修施工单位		
	消防设施施工单位		
	监理单位		
	技术服务机构		
	验收组组长		

工程名称：××××××××大厦

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	
<p>备注：</p> <p>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。</p> <p>1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检验机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。</p> <p>2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。</p>		

工程名称：××××××××大厦

### 三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别			《建筑设计防火规范》GB 50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	钢结构耐火极限及防火保护措施		《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）			
防火、防烟分隔	防火、防烟分区		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）			
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）			
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造			
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）			
	建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施		
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	疏散距离			
	疏散门			

工程名称: ××××××××大厦

	疏散走道			
	避难层（间）			
（二）建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能		《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	
	顶棚材料燃烧性能			
	墙面材料燃烧性能			
	地面材料燃烧性能			
	隔墙或隔断材料燃烧性能			
	装饰织物燃烧性能			
	塑料电工套管燃烧性能			
	其他室内装修装修材料燃烧性能			
	对疏散设施影响			
	对消防设施影响			
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能			
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能			
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	
（三）建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	水源		《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	
	消防水池			
	高位消防水池			
	消防水泵房			
	消防水泵			
	稳压泵气压罐			

工程名称: ××××××××大厦

	减压阀			
	高位消防水箱			
	管网			
	消火栓			
	控制柜			
	系统流量压力			
	系统功能			
自动喷水灭火系统	系统供水水源		《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	
	消防泵房			
	消防水泵			
	报警阀组			
	喷头			
	水泵接合器			
	系统流量压力			
	系统功能			
气体灭火系统	防火分区或保护对象与储存装置间		《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	
	设备和灭火及输送管道			
	系统功能			
泡沫灭火系统	泡沫液储罐		《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	
	泡沫比例混合器（装置）			
	泡沫产生装置			
	消防泵			
	泡沫消火栓			
	阀门			
	压力表			



工程名称: ××××××××大厦

	管道过滤器			
	金属软管等系统组件			
	管道及附件			
	固定管道的支、吊架, 管墩			
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理			
	管道和系统组件的防腐			
	消防泵房、水源及水位指示装置			
	动力源、备用动力及电气设备			
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置		《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	
其他灭火系统	细水雾灭火系统		《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	
	大空间智能型主动喷水灭火系统		大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	
	水喷雾灭火系统		《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	
	消防炮灭火系统		《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	
	干粉灭火系统			
	厨房设备灭火装置等			
(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置		《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	
	设备手动功能			
	自然通风及自然排烟设施			
	机械防烟与机械排烟系统性能			
	机械排烟风机			
	正压送风机			
	管道			

工程名称: ××××××××大厦

	防火阀及排烟防火阀			
	系统联动功能			
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）			
（五）建筑电气				
消 防 电 源 及 其 配 电	消防电源的负荷等级与供电形式		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	
	备用电源（发电机、UPS等）			
	专用供电回路设置			
	配电箱、末端切换装置及断路器设置			
	消防配电线路敷设及防护措施			
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能			
电 力 线 路 及 电 气 装 置	架空电力线路与保护对象的距离		《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）			
	开关、插座、照明灯具的防火措施			
	电气火灾监控系统			
应 急 照 明 和 疏 散 指 示 系 统	系统形式和功能选择		《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	
	系统线路设计			
	布线			
	灯具			
	供电设备集中控制型系统功能			
	非集中控制型系统功能			
	系统备用照明系统功能			
（六）智能建筑				
火 灾 自 动 报 警	消防控制室		《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	

工程名称: ××××××××大厦

系统	布线		《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666  《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	
	火灾报警控制器			
	消防联动控制器			
	火灾探测器			
	可燃气体探测器			
	手动报警按钮			
	火灾声光警报器			
	消防专用电话			
	消防应急广播			
	火灾显示盘			
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）			
	系统联动功能			
	供电线路和联动控制线路的耐火性能			
	传输线路的阻燃或耐火性能			
城 市 消 防 远 程 监 控 系 统	远程监控系统集成		《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	
	远程监控系统主要设备功能			
（七）建筑节能				
建 筑 外 墙 节 能 工 程 防 火	保温材料燃烧性能		《建筑设计防火规范》GB 50016  《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	
	防护层			
	防火隔离带			
建 筑 屋 面 节 能 工 程 防 火	保温材料燃烧性能			
	防护层			
	防火隔离带			
幕 墙 节 能 工 程 防 火	保温隔热材料燃烧性能			

工程名称：××××××××大厦

供 暖 通 风 空 调 节 能 工 程 防 火	绝热材料、绝热防潮材料 燃烧性能			
	保护层			
(八) 电梯				
消 防 电 梯	消防电梯		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防电梯前室等		《电梯工程施工质量验收 规范》GB 50310-2002	
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补， 当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防车道		《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防登高操作场地及登高面		《建筑设计防火规范》GB 50016	
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补， 当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称：××××××××大厦

#### 四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1								
...								
（二）涉及消防的节能保温材料								
1								
...								
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1								
...								
（四）涉及消防的建筑构配件								
1								
...								
（五）涉及消防的建筑设备								
1								
...								

工程名称：××××××××大厦

### 五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工 消防 查验 意见 和 结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：
真实性 承 诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

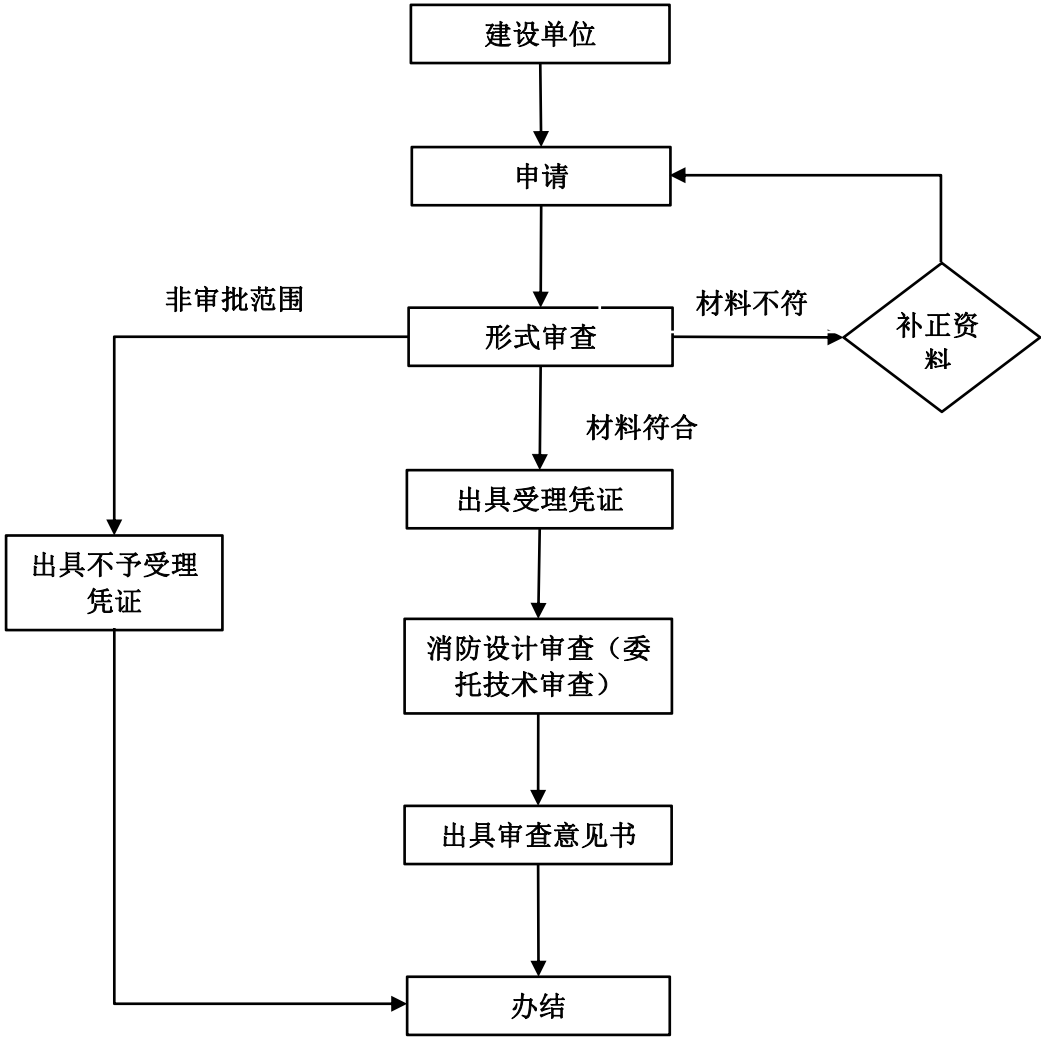
工程名称：××××××××大厦

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
设计单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
总承包施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
土建施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
装修施工单位（盖章）	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）： .	

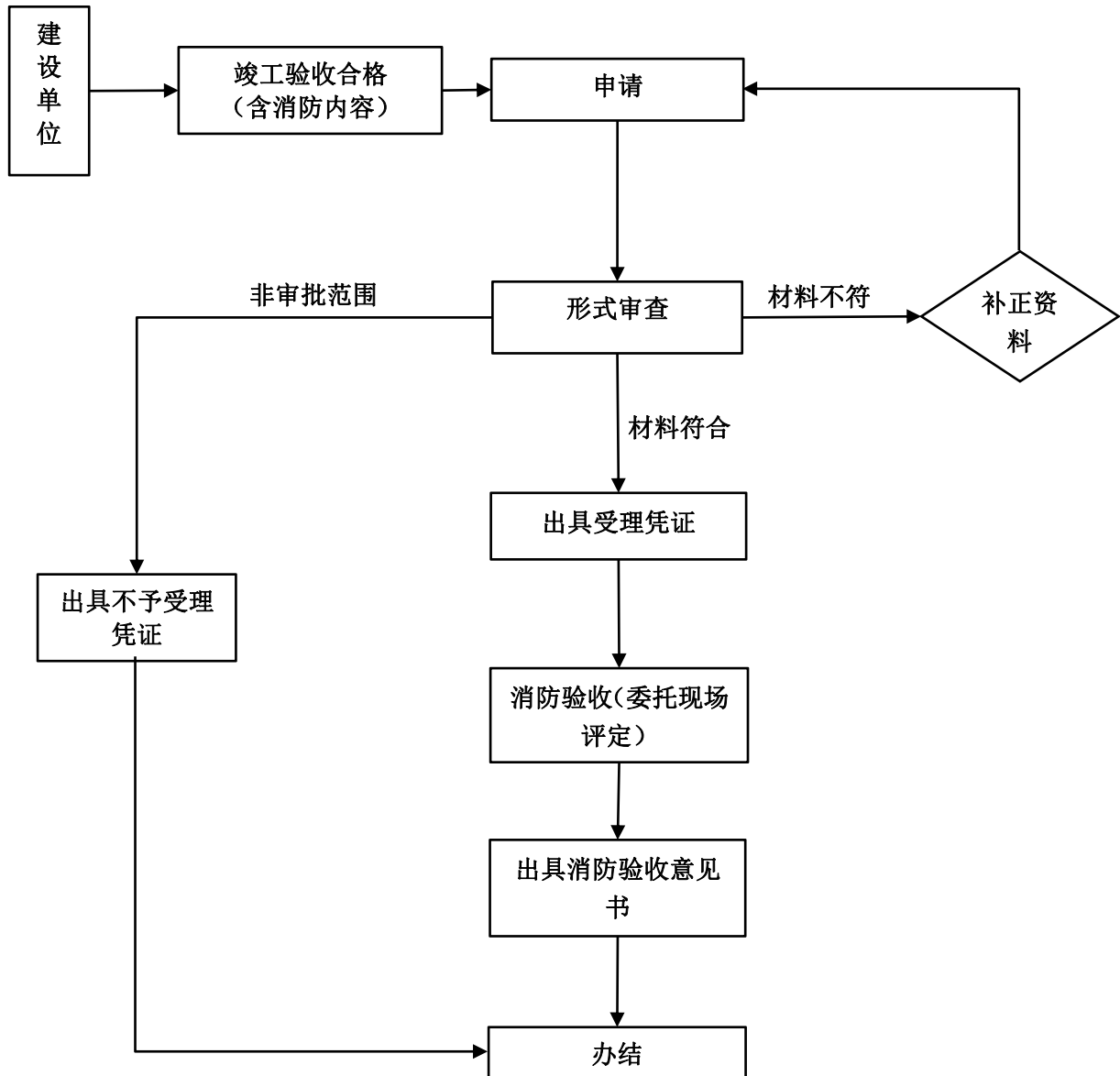
附件 6

建设工程消防设计审查业务办理流程图





## 建设工程消防验收业务办理流程图



建设工程消防备案抽查业务办理流程图

