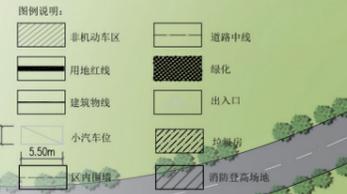


- 说明:
1. 本图依据云浮国规条字2019第023号、024号绘制。
 2. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线, 建筑定位依据外墙边线交点坐标, 具体尺寸见图示。
 3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
 4. 图中“高差”表示建筑物地上层数, H1表示消防高度, H1表示规划高度, D表示地下室层数。
 5. 图中“高差”表示建筑物地上层数, H1表示消防高度, H1表示规划高度, D表示地下室层数。
 6. 围墙使用通透率大于50%的围墙。
 7. 图中高程系统参照珠基高程标准。
 8. 消防登高场地按消防技术规范, 以消防部门批复为准。
 9. 园区内围墙为通透式围墙。



综合总经济技术指标:

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	109222.20	
总建筑面积	m ²	258584.96	
其中			
厂房	m ²	237035.86	
员工宿舍及生活用房	m ²	21183	
设备及其他用房	m ²	366.1	开关房、门卫室、仓库房
总计容面积	m ²	254391.96	
其中			
厂房	m ²	232985.86	
员工宿舍及生活用房	m ²	21040	
设备及其他用房	m ²	366.1	开关房、门卫室、仓库房
容积率		2.33	根据投资协议约定, 多地块综合平衡
总基底面积	m ²	39891.28	
其中			
厂房	m ²	38105.18	
员工宿舍及生活用房	m ²	1420	
设备及其他配套用房	m ²	366.1	
建筑密度	%	36.5	
绿地面积	m ²	5461	
绿地率	%	5	
机动车泊位	个	520	
行政配套及生活服务设施用地所占比例	%	1.3	不超过总用地面积7%
行政配套及生活服务设施总面积所占比例	%	8.19	不超过总建筑面积15%

01地块经济技术指标:

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	47733.3	
总建筑面积	m ²	84465.1	
其中			
厂房	m ²	84303.4	
员工宿舍及生活用房	m ²		
设备及其他用房	m ²	161.7	开关房、门卫室、仓库房
总计容面积	m ²	82925.1	
其中			
厂房	m ²	82763.4	
员工宿舍及生活用房	m ²		
设备及其他用房	m ²	161.7	开关房、门卫室、仓库房
容积率		1.74	根据投资协议约定, 多地块综合平衡
总基底面积	m ²	16714.38	
其中			
厂房	m ²	16552.68	
员工宿舍及生活用房	m ²		
设备及其他配套用房	m ²	161.7	
建筑密度	%	35	
绿地面积	m ²	2387	
绿地率	%	5	
机动车泊位	个	190	
行政配套及生活服务设施用地所占比例	%		
行政配套及生活服务设施总面积所占比例	%		

02地块经济技术指标:

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	61488.9	
总建筑面积	m ²	174119.86	
其中			
厂房	m ²	152732.46	
员工宿舍及生活用房	m ²	21183	
设备及其他用房	m ²	204.4	开关房、门卫室、仓库房
总计容面积	m ²	171466.86	
其中			
厂房	m ²	150222.46	
员工宿舍及生活用房	m ²	21040	
设备及其他用房	m ²	204.4	开关房、门卫室、仓库房
容积率		2.79	根据投资协议约定, 多地块综合平衡
总基底面积	m ²	23176.9	
其中			
厂房	m ²	21552.5	
员工宿舍及生活用房	m ²	1420	
设备及其他配套用房	m ²	204.4	
建筑密度	%	37.7	
绿地面积	m ²	3074	
绿地率	%	5	
机动车泊位	个	330	
行政配套及生活服务设施用地所占比例	%	2.31	
行政配套及生活服务设施总面积所占比例	%	12.17	

