

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	43.37
		同比	%	25.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.97
		同比	%	1042.31%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	41.15
		同比	%	30.22%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3142
		同比	%	38.48%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90 m²（含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	2610
		同比	%	54.35%
		144m²及以上户型套数	套	459
		同比	%	-20.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.22
		同比	%	-21.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1
		同比	%	284.62%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-5月新增现售车位面积6.91万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-5月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	55.32
		同比	%	-15.52%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4226
		同比	%	-13.53%
		商品住房交易面积	万平方米	37.81
		同比	%	-28.43%
	(4)	商品住房交易套数	套	2868
		同比	%	-28.48%
		其中：60m²及以下户型套数	套	13
		同比	%	-50.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	27
		同比	%	-38.64%
		90-144m²户型套数	套	2385
		同比	%	-27.18%
		144m²及以上户型套数	套	443
		同比	%	-33.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4962
		同比	%	-1.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.98
		同比	%	-32.88%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4497
		同比	%	-27.36%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	33.45
		同比	%	-2.11%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3267
		同比	%	-6.44%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	30.68
		同比	%	-0.81%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3291
		同比	%	-4.14%
	(5)	二手住房交易套数	套	2319
		同比	%	-2.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.95
		同比	%	-22.62%
备注：2025年1-5月新建车位交易面积为13.53万m²；二手车位交易面积为0.82万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	383.40
		比上月末增长	万平方米	2.48
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	201.42
		比上月末增长	万平方米	3.29
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15882
		比上月末增长	套	122
		其中：60m²及以下户型套数	套	406
		比上月末增长	套	0
		60-90 m²（含）户型套数	套	1431
		比上月末增长	套	-9
		90-144m²户型套数	套	10811
		比上月末增长	套	126
		144 m²及以上户型套数	套	3234
		比上月末增长	套	5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.43
		比上月末增长	万平方米	-0.53
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为1.29万平方米，月末车位可售面积为111.55万m²。				