

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	去年为0
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90 m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	248
		同比	%	去年为0
		144 m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：2025年1-5月新增现售车位1.24万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-5月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.67
		同比	%	-39.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3287

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	-7.20%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.32
		同比	%	-45.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	255
		同比	%	-46.88%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90 m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	237
		同比	%	-43.44%
		144m²及以上户型套数	套	18
		同比	%	-68.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3392
		同比	%	-2.36%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.57
		同比	%	-1.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5000
		同比	%	-17.64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.77
		同比	%	-0.15%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2126
		同比	%	-10.52%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.59
		同比	%	12.27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2124
		同比	%	9.77%
	(5)	二手住房交易套数	套	442
		同比	%	10.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
		同比	%	-80.22%
备注：2025年1-5月新建车位销售0.78万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2025年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.8
		比上月末增长	万平方米	2.18
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.64
		比上月末增长	万平方米	2.28
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2988
		比上月末增长	套	175
		其中：60m²及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90 m²（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	2331
		比上月末增长	套	178
		144m²及以上户型套数	套	403
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.98
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增现售面积为0.22万平方米，其中新增现售车位面积为0.08万平方米，月末车位库存20.18万平方米。