

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	12.64
		同比	%	-16.79%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.9
		同比	%	-7.82%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	855
		同比	%	-3.72%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	614
		同比	%	-5.10%
		144m²及以上户型套数	套	241
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.74
		同比	%	-67.54%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5. 2025年1-5月新增现售车位面积为2.66万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-5月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.79
		同比	%	-17.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4741
		同比	%	-5.65%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.26
		同比	%	-24.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	870
		同比	%	-27.07%
		其中：60m²及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90 m²（含）户型套数	套	3
		同比	%	-87.50%
		90-144m²户型套数	套	667
		同比	%	-30.23%
		144m²及以上户型套数	套	198
		同比	%	-6.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5385
		同比	%	0.99%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.82
		同比	%	-6.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3857
		同比	%	-25.91%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.63
		同比	%	8.23%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3175
		同比	%	-12.80%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.09
		同比	%	-0.81%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3352
		同比	%	-7.48%
	(5)	二手住房交易套数	套	516
		同比	%	2.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.78

		同比	%	188.89%
备注：其中（新建）车位交易面积为2.71万m²；二手车位交易面积为0.76万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.72
		比上月末增长	万平方米	-0.9
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.84
		比上月末增长	万平方米	-0.57
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3147
		比上月末增长	套	-37
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	694
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	925
		比上月末增长	套	-47
		144m²及以上户型套数	套	1527
		比上月末增长	套	10
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.86
		比上月末增长	万平方米	0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为0.28万平方米，月末车位可售面积为28.02万平方米。				