

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.46
		同比	%	9.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.49
		同比	%	7.05%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1104
		同比	%	3.66%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	886
		同比	%	11.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	218
		同比	%	-20.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.97
		同比	%	76.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.24
		同比	%	-1.30%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4331
		同比	%	-15.97%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.89
		同比	%	-19.85%
	(4)	商品住房交易套数	套	1089
		同比	%	-17.87%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	10
		同比	%	-28.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	-71.43%
		90-144m ² 户型套数	套	943
		同比	%	-10.36%
		144m ² 及以上户型套数	套	132
		同比	%	-46.34%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4876
		同比	%	-6.14%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.11
		同比	%	-69.44%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11982	
	同比	%	41.75%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.83
		同比	%	0.68%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3303
		同比	%	1.60%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.67
		同比	%	3.34%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3288
		同比	%	-0.69%
	(5)	二手住房交易套数	套	593
		同比	%	1.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.10
	同比	%	-66.67%

备注：其中新建车位成交面积为4.24万m²，二手车位成交面积为0.06万平方米。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	108.85	
		比上月末增长	万平方米	4.19	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.61	
		比上月末增长	万平方米	4.15	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5695	
		比上月末增长	套	196	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	150	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	364	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	4717	
		比上月末增长	套	180	
		144m ² 及以上户型套数	套	464	
		比上月末增长	套	17	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.67
			比上月末增长	万平方米	0.11
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为10.57万m²。