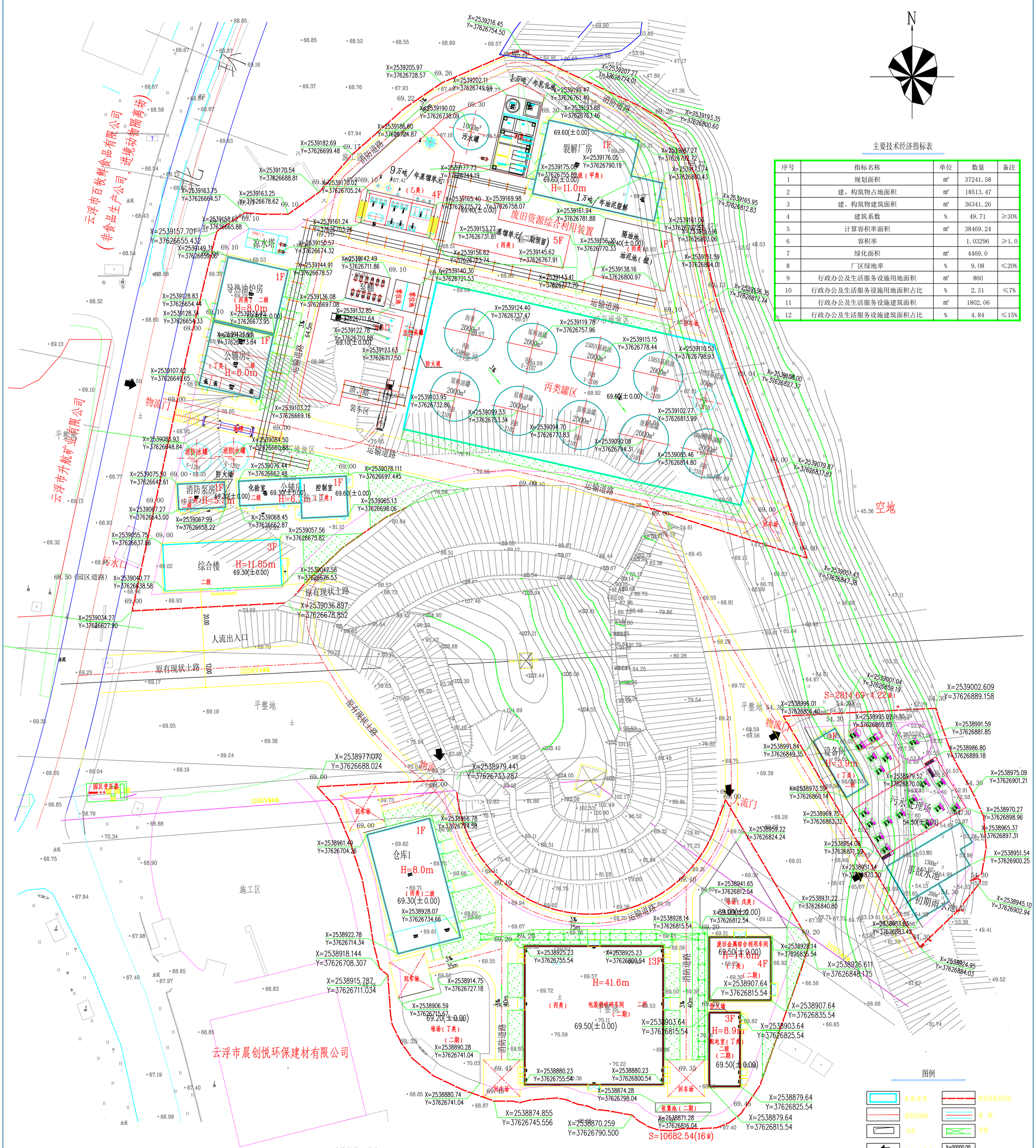

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划面积	m²	37241.58	
2	建、构筑物占地面积	m²	18513.47	
3	建、构筑物建筑面积	m²	36341.26	
4	建筑系数	%	49.71	≥30%
5	计算容积率面积	m²	38469.24	
6	容积率		1.03296	≥1.0
7	绿化面积	m²	4469.0	
8	厂区绿地率	%	9.08	≤20%
9	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	860	
10	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	2.31	≤7%
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	1802.06	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	4.84	≤15%

建构筑物一览表

序号	项目		占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	层数	建筑高度（m）	火灾类别	计容系数	翻倍计容信息	计容依据	所述地块	备注
1	综合楼		570	1802.06	1802.06	3	11.85	民建	3	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
2	消防泵房		125.58	125.58	125.58	1	5.2	丁类	1	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
3	公辅房1		355	355	355	1	6.3	丁类	1	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
4	公辅房2		424.8	424.8	424.8	1	6.0	丁类	1	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
5	导热油炉房		420	420	840	1	8.0	丙类	1	层高超8米，计容加倍	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
6	仓库1		840	840	1680	1	8.0	丙类	1	层高超8米，计容加倍	GB50187-2012 B.0.7	44号地块	
7	消防水罐		141.76						/	/	/	Xp-04-14A号	
8	凉水塔		78						/	/	/	Xp-04-14A号	
9	装卸车区	活性炭吸附	10						/	/	/	Xp-04-14A号	
10		泵棚	123.5					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
11		零位池	75.6					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
12		装车区	99					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
13		装卸车场	744.16					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
14	丙类罐区		5197.15					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
15	9万吨/年蒸馏单元	框架部分	253	759	759	4	16.0	乙类	4	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
16		其他部分	432.34						/	/	/	Xp-04-14A号	
17	1万吨/年油泥裂解	裂解厂房	867.98	867.98	1735.96	1	11.0	甲类	2	层高超8米，计容加倍	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	
18		室外设备区	447.62					丙类	/	/	/	Xp-04-14A号	
19	1万吨/年乳化液单元	1万吨/年乳化液单元	685.68			1		丙类	1	/	/	Xp-04-14A号	
20	蒸馏单元（二期预留）		472	1888	1888	5		丙类	5	/	GB50187-2012 B.0.7	Xp-04-14A号	二期
21	污水处理	其他设施	809.52						/	/	/	45号地块	
22		设备间	173.84	173.84	173.84		3.9	丁类	1	/	GB50187-2012 B.0.7	45号地块	
23	事故水池		348.2						/	/	/	45号地块	
24	初期雨水池		78.56						/	/	/	45号地块	
25	管廊（宽2.5m）		644.30						/	/	/	Xp-04-14A号	
26	包装桶破碎车间		2025.00	26325.00	26325.00	13	41.6	丙类	13	/	GB50187-2012 B.0.7	44号地块	二期
27	废旧金属综合利用车间		410.00	1640.00	1640.00	4	14.6	丙类	4	/	GB50187-2012 B.0.7	44号地块	二期
28	配电室		240.00	720.00	720.00	3	8.9	丁类	3	/	GB50187-2012 B.0.7	44号地块	二期
29	堆场(丁类)		690.48			1		丁类	/	/	/	44号地块	二期
30	管廊（宽2.5m）		220.00						/	/	/	44号地块	二期
31	收集池		54.00						/	/	/	44号地块	二期
32	堆场（戊类）		456.40					戊类	/	/	/	44号地块	二期
33	合计		18513.47	36341.26	38469.24								

图例

新建建筑　规划用地边界线
建筑控制线　道路
水池　管廊
出入口示意　标注坐标 X=00000.00 Y=00000.00
绿地

设计说明：

1. 本图是根据建设单位提供的厂区宗地图及有关专业条件布置的。
2. 本图坐标系统采用2000国家大地坐标系统。
3. 本图高程系统采用1985国家高程基准。
4. 图中所注坐标尺寸：建筑物以最外皮线（包括保温层等）为准，道路以中心为准，防火堤及水池以内壁为准。
5. 图中道路转弯半径除注明者外，其余均为9.0米。
6. 图中坐标，尺寸，标高单位均以米计。
7. 项目设计符合：
《建设设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）
《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）等标准、规范中相关条款的要求。
8. 拟建建筑物之间距离、与周边道路之间距离均满足消防、安全、卫生、环保
9. 规划的建筑退地界及退道路红线满足云浮市城市规划要求。

版次	说明	设计	校对	审核	审定	专业负责	项目负责	日期
		王越	田晓明	许十海				2025.03

黑龙江龙维化学工程设计有限公司

建设单位	广东翔大新能源有限公司		
工程名称	废旧资源综合利用项目		
单位工程			
设计阶段	规划设计	专业	总图
张比例	1:600	项目号	LWQL24520

图名：总平面布置图

图号：ZP01-01　第1张共1