

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.14
		同比	%	-39.15%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.29
		同比	%	-42.71%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	668
		同比	%	-37.28%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	620
		同比	%	-21.72%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	48
		同比	%	-82.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.85
		同比	%	54.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	15.11
		同比	%	-2.14%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4232
		同比	%	-17.70%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10.84
		同比	%	-24.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	849
		同比	%	-22.75%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	10
		同比	%	-23.08%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	3
		同比	%	-66.67%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	735
		同比	%	-14.53%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	101
		同比	%	-53.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4880
		同比	%	-6.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.10
		同比	%	-65.52%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13283	
	同比	%	64.97%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.18
		同比	%	-0.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3240
		同比	%	-0.89%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.03
		同比	%	1.88%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3231
		同比	%	-3.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	484
		同比	%	0.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.09
	同比	%	-68.97%

备注：其中新建车位成交面积为4.17万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.06万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	104.66	
		比上月末增长	万平方米	3.89	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.46	
		比上月末增长	万平方米	3.8	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5499	
		比上月末增长	套	307	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	150	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	365	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4537	
		比上月末增长	套	280	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	447	
		比上月末增长	套	33	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.56
			比上月末增长	万平方米	0.75
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为10.64万m<sup>2</sup>。