

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10. 05
		同比	%	-27. 07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9. 45
		同比	%	-18. 18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	668
		同比	%	-13. 36%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90 m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	474
		同比	%	-10. 57%
		144m²及以上户型套数	套	194
		同比	%	-19. 50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0. 6
		同比	%	-73. 09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5. 2025年1-4月新增现售车位面积为2. 38万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.02
		同比	%	-20.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4677
		同比	%	-5.69%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	9.24
		同比	%	-28.54%
	(4)	商品住房交易套数	套	646
		同比	%	-31.86%
		其中：60m²及以下户型套数	套	2
		同比	%	去年为0
		60-90 m²（含）户型套数	套	3
		同比	%	-86.96%
		90-144m²户型套数	套	480
		同比	%	-35.31%
		144m²及以上户型套数	套	161
		同比	%	-12.02%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5349
		同比	%	0.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.78
		同比	%	-1.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3726
		同比	%	-19.11%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.86

(二) 二手房 交易情况		同比	%	3.17%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3180
		同比	%	-11.40%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.79
		同比	%	-2.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3342
		同比	%	-5.91%
	(5)	二手住房交易套数	套	406
		同比	%	-0.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.41
		同比	%	70.83%
备注：其中（新建）车位交易面积为2万m²；二手车位交易面积为0.66万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.62
		比上月末增长	万平方米	3.45
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.41
		比上月末增长	万平方米	2.13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3184
		比上月末增长	套	166
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	694
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	972
		比上月末增长	套	171
		144m²及以上户型套数	套	1517
		比上月末增长	套	-4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.76
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为1.84万平方米，月末车位可售面积为28.45万平方米。				