

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2025年1-4月新增现售车位1.16万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.48
		同比	%	-45.02%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3422

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	-7.11%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.39
		同比	%	-54.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	182
		同比	%	-55.61%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	167
		同比	%	-53.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	15
		同比	%	-67.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3507
		同比	%	1.86%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.39
		同比	%	-13.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6399
	同比	%	-7.17%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.63
		同比	%	1.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2085
		同比	%	-16.23%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.51
		同比	%	17.99%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2082
		同比	%	5.90%
	(5)	二手住房交易套数	套	365
		同比	%	15.87%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
	同比	%	-86.21%	
备注：2025年1-4月新建车位销售0.7万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2025年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	64.62
		比上月末增长	万平方米	-1.02
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	35.36
		比上月末增长	万平方米	-0.55
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2813
		比上月末增长	套	-43
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2153
		比上月末增长	套	-35
		144m ² 及以上户型套数	套	406
		比上月末增长	套	-8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.08
		比上月末增长	万平方米	-0.29
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增现售面积为0.22万平方米，其中新增现售住宅面积为0.05万平方米（共2套），新增现售车位面积为0.17万平方米，月末车位库存20.18万平方米。