

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.98
		同比	%	725.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.55
		同比	%	693.23%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	935
		同比	%	873.96%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	862
		同比	%	2593.75%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5. 2025年1-4月现售车位面积为1.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.94
		同比	%	-12.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3757
		同比	%	-31.65%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.48
		同比	%	-37.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	425
		同比	%	-35.51%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	12
		同比	%	300.00%
		90-144m ² 户型套数	套	338
		同比	%	-36.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	74
		同比	%	-37.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5475
		同比	%	-2.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
		同比	%	-78.61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7153	
	同比	%	-7.50%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.13
		同比	%	-14.71%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4246
		同比	%	-2.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.57
		同比	%	-14.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4230
		同比	%	-3.20%
	(5)	二手住房交易套数	套	540
		同比	%	-17.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.56
	同比	%	-15.15%	

备注：2025年1-4月新建车位成交面积为5.09万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.26
		比上月末增长	万平方米	-2.23
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	34.92
		比上月末增长	万平方米	-1.14
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2649
		比上月末增长	套	-90
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	94
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	1931
		比上月末增长	套	-72
		144m ² 及以上户型套数	套	609
		比上月末增长	套	-14
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.14
		比上月末增长	万平方米	-0.10
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售请车位面积为0.88万平方米，月末可售车位面积为41.20万平方米。