

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.43
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5. 2025年1-4月现售车位面积为0.76万平方米。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-4月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.76
		同比	%	-69.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3974
		同比	%	17.96%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.29
		同比	%	-85.78%
	(4)	商品住房交易套数	套	17
		同比	%	-90.86%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	15
		同比	%	-91.62%
		144m²及以上户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3705
		同比	%	27.89%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.47
		同比	%	2.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4140
		同比	%	-25.07%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.80
		同比	%	-4.76%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2587
		同比	%	-11.46%
		二手住房交易面积	万平方米	0.74
		同比	%	12.12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2665
		同比	%	-23.64%
	(5)	二手住房交易套数	套	66
		同比	%	15.79%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	

		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-66.67%
备注：新建车位成交面积为0万㎡。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	43.76
		比上月末增长	万平方米	-0.45
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.98
		比上月末增长	万平方米	-0.07
		月末商品住房可售套数	套	1615
		比上月末增长	套	-6
		其中：60㎡及以下户型套数	套	39
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	234
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1092
		比上月末增长	套	-5
		144㎡及以上户型套数	套	250
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.42
		比上月末增长	万平方米	-0.38
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11.36万平方米				
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米				