

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.43
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1-3月现售车位面积为0.76万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.31
		同比	%	-86.58%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4082
		同比	%	21.89%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.22
		同比	%	-88.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	11
		同比	%	-93.41%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	10
		同比	%	-93.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	1
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3975
		同比	%	40.96%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.09
		同比	%	-80.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4345	
	同比	%	-21.36%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.40
		同比	%	-33.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2785
		同比	%	-1.42%
		二手住房交易面积	万平方米	0.35
		同比	%	-25.53%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2930
		同比	%	-13.77%
	(5)	二手住房交易套数	套	31
		同比	%	-22.50%
	其中：位于主城区套数	套		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		

		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.05
		同比	%	-61.54%

备注：新建车位成交面积为0万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	44.21
		比上月末增长	万平方米	-0.11
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	20.05
		比上月末增长	万平方米	-0.06
		月末商品住房可售套数	套	1621
		比上月末增长	套	-5
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	39
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	234
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1097
		比上月末增长	套	-5
		144m ² 及以上户型套数	套	251
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.80
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售住宅面积0.1万平方米（1套），月末车位可售面积为11.36万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米