

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-2月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 18.90 |
| | | 同比 | % | 11.57% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 2.33 |
| | | 同比 | % | 796.15% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 17.97 |
| | | 同比 | % | 10.79% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.82 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 1512 |
| | | 同比 | % | 36.83% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 73 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1333 |
| | | 同比 | % | 90.16% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 106 |
| | | 同比 | % | -73.76% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 0.93 |
| | | 同比 | % | 29.17% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.51 |
| | | 同比 | % | 96.15% |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

备注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2025年1-2月新增现售车位面积2.73万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2025年1-2月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| （一） 商品房 交易情 况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 20.74 |
| | | 同比 | % | -31.84% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4463 |
| | | 同比 | % | -6.63% |
| | | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 15.76 |
| | | 同比 | % | -37.26% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 1210 |
| | | 同比 | % | -37.63% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 5 |
| | | 同比 | % | -44.44% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 7 |
| | | 同比 | % | -72.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1032 |
| | | 同比 | % | -36.22% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 166 |
| | | 同比 | % | -42.36% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 5017 |
| | | 同比 | % | 2.43% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.12 |
| | | 同比 | % | -59.57% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 4638 | |
| | 同比 | % | -12.41% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| （二） 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 10.83 |
| | | 同比 | % | -12.52% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3302 |
| | | 同比 | % | -5.74% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 9.98 |
| | | 同比 | % | -6.11% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3327 |
| | | 同比 | % | -3.51% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 765 |
| | | 同比 | % | -6.82% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.57 | |
| | 同比 | % | -60.96% | |

备注：2025年1-2月新建车位交易面积为3.86万m²；二手车位交易面积为0.28万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年2月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|-------------|-----------------------------|------|--------|
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 388.69 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.67 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 200.14 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.21 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 15907 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -7 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 414 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -2 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 1451 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 23 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 10763 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 57 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 3279 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -85 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 71.51 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.52 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为0.85万平方米，月末车位可售面积为117.04万m²。3.由于“大地春天花园”项目预售证变更（预售证编号：001-445303-2023-00003-5），导致商业面积减少了0.05万平方米，因此2025年2月商业用房可售面积减少0.05万平方米。