

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.06
		同比	%	-16.03%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.33
		同比	%	796.15%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.52
		同比	%	-17.22%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.82
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	769
		同比	%	-0.26%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	619
		同比	%	19.27%
		144m ² 及以上户型套数	套	106
		同比	%	-57.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.54
		同比	%	12.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	96.15%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2025年1月新增现售车位面积1.88万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2025年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.43
		同比	%	-23.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4158
		同比	%	-13.47%
		商品住房交易面积	万平方米	6.1
		同比	%	-36.85%
	(4)	商品住房交易套数	套	460
		同比	%	-37.50%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-62.50%
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-94.12%
		90-144m ² 户型套数	套	375
		同比	%	-34.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	81
		同比	%	-41.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5060
		同比	%	1.87%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
		同比	%	-75.70%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7229	
	同比	%	24.32%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.6
		同比	%	-20.79%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3399
		同比	%	-7.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.21
		同比	%	-15.42%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3393
		同比	%	-3.72%
	(5)	二手住房交易套数	套	381
		同比	%	-20.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.23	
	同比	%	-67.61%	

备注：2025年1月新建车位交易面积为3.07万m²；二手车位交易面积为0.16万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2025年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	390.36
		比上月末增长	万平方米	4.84
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	201.35
		比上月末增长	万平方米	5.24
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15914
		比上月末增长	套	469
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	416
		比上月末增长	套	-3
		60-90m ² （含）户型套数	套	1428
		比上月末增长	套	83
		90-144m ² 户型套数	套	10706
		比上月末增长	套	324
		144m ² 及以上户型套数	套	3364
		比上月末增长	套	65
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.03
		比上月末增长	万平方米	0.79
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为4.21万平方米，其中现售住宅面积为1.82万平方米共160套，现售商业面积为0.51万平方米，现售车位面积为1.88万平方米，月末车位可售面积为116.98万m²。