

# 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-12月份)

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数据      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 37.80   |
|             |                | 同比                          | %    | 24.18%  |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 4.28    |
|             |                | 同比                          | %    | 943.90% |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 36.40   |
|             |                | 同比                          | %    | 23.26%  |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.96    |
|             |                | 同比                          | %    | 378.05% |
|             | (4)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 2754    |
|             |                | 同比                          | %    | 17.64%  |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 2288    |
|             |                | 同比                          | %    | 7.87%   |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 466     |
|             |                | 同比                          | %    | 111.82% |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (5)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 1.40    |
|             |                | 同比                          | %    | 53.85%  |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 2.32    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
| (6)         | 办公用房批准预售面积     | 万平方米                        | 0    |         |
|             | 同比             | %                           | 当期为0 |         |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-12月新增预售车位5.91万平方米，现售车位为6.43万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-12月份)

| 一级指标               | 序号          | 二、三级指标                      | 单位      | 数据      |
|--------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米    | 37.42   |
|                    |             | 同比                          | %       | -42.23% |
|                    | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米   | 5074    |
|                    |             | 同比                          | %       | -0.29%  |
|                    | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米    | 34.25   |
|                    |             | 同比                          | %       | -44.15% |
|                    | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套       | 2613    |
|                    |             | 同比                          | %       | -46.64% |
|                    |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套       | 29      |
|                    |             | 同比                          | %       | -30.95% |
|                    |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套       | 25      |
|                    |             | 同比                          | %       | -32.43% |
|                    |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套       | 2092    |
|                    |             | 同比                          | %       | -51.00% |
|                    |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套       | 467     |
|                    |             | 同比                          | %       | -14.94% |
|                    |             | 其中：位于主城区套数                  | 套       |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
|                    |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套       |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
|                    | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米   | 5144    |
|                    |             | 同比                          | %       | 0.04%   |
|                    |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米   |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
|                    |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米   |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
|                    | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米    | 0.88    |
|                    |             | 同比                          | %       | 41.94%  |
|                    |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米    |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
|                    |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米    |         |
|                    |             | 同比                          | %       |         |
| (7)                | 商业用房交易均价    | 元/平方米                       | 9046    |         |
|                    | 同比          | %                           | -19.67% |         |
| (8)                | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0       |         |
|                    | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                    | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |         |         |
|                    | 同比          | %                           |         |         |
|                    | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |         |         |
|                    | 同比          | %                           |         |         |
| (9)                | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0       |         |
|                    | 同比          | %                           | 当期为0    |         |
|                    | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米    | 23.92   |

|                    |     |             |       |         |
|--------------------|-----|-------------|-------|---------|
| (二)<br>二手房<br>交易情况 |     | 同比          | %     | 2.84%   |
|                    | (2) | 二手房交易均价     | 元/平方米 | 3197    |
|                    |     | 同比          | %     | 9.04%   |
|                    | (3) | 二手住房交易面积    | 万平方米  | 22.14   |
|                    |     | 同比          | %     | 14.54%  |
|                    | (4) | 二手住房交易均价    | 元/平方米 | 3269    |
|                    |     | 同比          | %     | 5.15%   |
|                    | (5) | 二手住房交易套数    | 套     | 1447    |
|                    |     | 同比          | %     | 10.54%  |
|                    |     | 其中：位于主城区套数  | 套     |         |
|                    |     | 同比          | %     |         |
|                    |     | 位于郊区及县（市）套数 | 套     |         |
|                    |     | 同比          | %     |         |
|                    | (6) | 办公用房交易面积    | 万平方米  | 0       |
|                    |     | 同比          | %     | 当期0     |
|                    | (7) | 商业用房交易面积    | 万平方米  | 1.62    |
|                    |     | 同比          | %     | -54.37% |

备注：其中新建车位成交面积为2.29万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.16万平方米。

| 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年12月份） |     |                             |      |        |
|------------------------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 一级指标                         | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数据     |
| 房地产<br>库存情况                  | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 110.63 |
|                              |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -2.18  |
|                              | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 70.01  |
|                              |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -1.65  |
|                              | (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 5680   |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    | -128   |
|                              |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 160    |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    | -2     |
|                              |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 368    |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    | -2     |
|                              |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 4652   |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    | -98    |
|                              |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 500    |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    | -26    |
|                              |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |        |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                              |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |        |
|                              |     | 比上月末增长                      | 套    |        |
|                              | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 25.81  |
|                              |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.12  |
|                              |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |        |
|                              |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |        |
|                              |     | 月末商业用房可售套数                  | 套    |        |
|                              |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |        |

|     |             |      |   |
|-----|-------------|------|---|
|     | 比上月末增长      | 万平方米 |   |
| (5) | 办公用房可售面积    | 万平方米 | 0 |
|     | 比上月末增长      | 万平方米 | 0 |
|     | 其中：位于主城区面积  | 万平方米 |   |
|     | 比上月末增长      | 万平方米 |   |
|     | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 |   |
|     | 比上月末增长      | 万平方米 |   |

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为14.81万m<sup>2</sup>。