

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	41.05
		同比	%	4.99%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.28
		同比	%	0.90%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2081
		同比	%	-6.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1441
		同比	%	-18.45%
		144m ² 及以上户型套数	套	640
		同比	%	52.38%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.77
		同比	%	18.48%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-12月新增现售车位面积为8.03万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	47.2	
		同比	%	-16.12%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4836	
		同比	%	4.13%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	37.41	
		同比	%	-3.18%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2652	
		同比	%	-9.24%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	-97.22%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	68	
		同比	%	-53.10%	
		90-144m ² 户型套数	套	1958	
		同比	%	-16.75%	
		144m ² 及以上户型套数	套	625	
		同比	%	60.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5216
			同比	%	-2.19%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.31
			同比	%	-54.49%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4688	
		同比	%	35.88%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.33	
		同比	%	-9.27%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3464	
		同比	%	-7.80%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.65
		同比	%	-6.69%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3485
		同比	%	-7.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	1221
		同比	%	-6.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.96
		同比	%	-36.42%

备注：其中（新建）车位交易面积为5.48万m²；二手车位交易面积为1.72万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	81.21	
		比上月末增长	万平方米	0.41	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.2	
		比上月末增长	万平方米	0.23	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3162	
		比上月末增长	套	43	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	697	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	978	
		比上月末增长	套	95	
		144m ² 及以上户型套数	套	1484	
		比上月末增长	套	-52	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.94
			比上月末增长	万平方米	0.06
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增车位现售面积0.52万平方米，月末车位可售面积为28.07万平方米。