

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2024年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.24
		同比	%	-64.93%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.48
		同比	%	-8.82%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.82
		同比	%	-64.33%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.55
		同比	%	29.17%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	840
		同比	%	-64.29%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	714
		同比	%	-64.78%
		144m ² 及以上户型套数	套	115
		同比	%	-64.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.42
		同比	%	-75.58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.93
		同比	%	-38.82%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2024年1-12月现售车位面积为7.46万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	40.31
		同比	%	-16.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5323
		同比	%	5.74%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.33
		同比	%	-13.29%
	(4)	商品住房交易套数	套	1792
		同比	%	-26.01%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-76.92%
		60-90m ² （含）户型套数	套	3
		同比	%	-96.81%
		90-144m ² 户型套数	套	1388
		同比	%	-27.67%
		144m ² 及以上户型套数	套	398
		同比	%	0.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5473
		同比	%	-0.82%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.66
		同比	%	21.01%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6722	
	同比	%	-0.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	23.61
		同比	%	-6.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4290
		同比	%	-1.13%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	21.24
		同比	%	-7.01%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4315
		同比	%	-2.04%
	(5)	二手住房交易套数	套	1718
		同比	%	-9.24%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.37
	同比	%	-5.95%	

备注：2024年1-12月新建车位成交面积为5.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）

（2024年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	85.90
		比上月末增长	万平方米	-3.40
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	29.85
		比上月末增长	万平方米	-1.21
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2139
		比上月末增长	套	-89
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	33
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1407
		比上月末增长	套	-66
		144m ² 及以上户型套数	套	683
		比上月末增长	套	-23
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.08
		比上月末增长	万平方米	-1.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、月末可售车位面积为44.97万平方米。