

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	37.80
		同比	%	30.25%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.28
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	36.40
		同比	%	29.26%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.96
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2754
		同比	%	22.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2288
		同比	%	11.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	466
		同比	%	138.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.40
		同比	%	62.79%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.32
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-11月新增预售车位5.91万平方米，现售车位为6.43万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2024年1-11月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	35.24
		同比	%	-43.13%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5075
		同比	%	-0.37%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	32.60
		同比	%	-44.38%
	(4)	商品住房交易套数	套	2485
		同比	%	-47.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	27
		同比	%	-25.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	23
		同比	%	-36.11%
		90-144m ² 户型套数	套	1994
		同比	%	-51.63%
		144m ² 及以上户型套数	套	441
		同比	%	-11.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5145
		同比	%	-0.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.76
		同比	%	31.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8617	
	同比	%	-24.14%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	21.22
		同比	%	6.74%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3189
		同比	%	7.92%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.63
		同比	%	11.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3260
		同比	%	6.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	1278
		同比	%	7.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.45
	同比	%	-20.77%

备注：其中新建车位成交面积为1.88万m²，二手车位成交面积为0.14万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2024年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	112.81
		比上月末增长	万平方米	9.96
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.66
		比上月末增长	万平方米	3.76
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5808
		比上月末增长	套	304
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	370
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	4750
		比上月末增长	套	289
		144m ² 及以上户型套数	套	526
		比上月末增长	套	21
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.93
		比上月末增长	万平方米	0.39
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增预售车位面积5.91万平方米，月末车位可售面积为15.22万m²