

工程名称：云浮市某办公楼

工程概况特征		
序号	项目名称	概况值
1	工程名称	云浮市某办公楼
2	工程分类	住宅
3	工程地点	广东省 - 云浮市
4	总建筑面积 (平方米)	6437.13
5	地下面积 (平方米)	1310.36
6	是否包含人防	是
7	结构类型	框架结构
8	总层数 (层)	6
9	地上层数 (层)	5
10	地下层数 (层)	1
11	建筑总高度 (米)	22.80
12	首层层高 (米)	4.80
13	标准层层高 (米)	3.6
14	基础类型 -- 基础	筏形基础
15	抗震设防烈度 (度)	6 度
16	计价方式	清单计价
17	造价阶段	预算
18	计价依据 _ 清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
19	计价依据 _ 定额依据	《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》
20	价格取定期	2017 年第三季度

序号	项目名称	特征值
1	土石方工程	一二类土，挖土深度 6m，运距 1km 内
2	地基与基础工程	C35 混凝土满堂基础，C35 混凝土带型基础，C35 混凝土独立基础
3	砌筑工程	200、100mm 蒸压加气混凝土砌块外墙，200、100mm 蒸压加气混凝土砌块内墙，180mm 蒸压灰砂砖砌栏板
4	钢筋混凝土工程	C35 砼柱，C35 砼梁、板，一级钢圆钢 $\phi 10$ 内，三级螺纹钢 $\phi 10-\phi 25$ 内，地下室 C35 抗抗渗混凝土
5	钢结构工程	爬式钢梯、铁丝网，车道护栏，热镀锌钢制搁栅盖板 750×750
6	门工程	塑钢门、钢质防火门、甲级复合型防火卷帘（闸）门、木质门、不锈钢门
7	窗工程	空调铝合金百叶、铝合金固定窗、铝合金推拉窗
8	屋面工程	1.5 厚聚氯乙烯防水卷材 II 型 +3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 II 型、地下室 1.5 厚聚乙烯自粘胶膜防水卷材
9	防水工程	1.5 厚聚乙烯自粘胶膜防水卷材、1.5mm 厚聚氨酯防水涂料、水泥基渗透结晶防水涂料
10	保温隔热工程	60 厚挤塑聚苯乙烯
11	楼地面装饰工程	国防教育展览室、接待室、值班室、医务室、教室、办公室、汇报室、会议室、阅览室：8 厚 800×800 抛光砖、楼梯平台、室外走廊、器材室、消防控制室：8 厚 600×600 防滑砖、大堂雨棚入口、室外台阶：20 厚 800×800 霞红花岗岩火烧板、8 厚 300×300 防滑砖
12	墙柱面装饰工程	8 厚 $95 \times 45\text{mm}$ 外墙砖、干挂 25 厚米黄色大理石、5 厚 300×200 白色带暗花瓷片
13	隔墙及隔断	卫生间成品隔断
14	幕墙工程	全明框铝合金玻璃幕墙，6LOW-E+12A+6mm 钢化中空玻璃
15	天棚工程	抹灰天棚、煸灰油 ICI、地下室抹灰
16	油漆、涂料及裱糊	煸灰油 ICI、地下室白灰
17	其他装饰工程	不锈钢扶手、不锈钢栏杆、洗漱台、镜面玻璃
18	电气工程	包含电气系统和防雷系统，整个训练场的电源由综合教学楼电房设备引至各栋楼，含照明灯具
19	给排水工程	包含给水系统和排水系统
20	空调工程	分体空调器
21	消防工程	含消防电工程、消防水工程、气体消防工程，因整个训练场的消防电由综合教学楼的消防控制室引至各栋楼
21.1	气体消防工程	柜式七氟丙烷灭火装置

工程造价组成分析														
工程名称：云浮市某办公楼														
序号	工程名称	造价比例 (%)	造价 (万元)	单位	单方 造价	分部分项工 程费 (%)	措施项目费 (%)	其他项目费 (%)	规费税金 (%)	人工费 (%)	材料费 (%)	机械费 (%)	其他 (%)	备注
	云浮市某办 公楼	100	2224.86	m²	3456.3	72.61	12.17	4.6	10.62	17.13	60.1	1.87	20.9	
1	建筑与装饰 工程	78.62	1749.21	m²	2717.37	69.94	14.6	4.85	10.61	19.01	57.68	2.16	21.15	总建筑 面积
1.1	地上建筑装 饰工程	100	1749.21	m²	3411.91	69.94	14.6	4.85	10.61	19.01	57.68	2.16	21.15	地上建 筑面积
2	安装工程	21.38	475.66	m²	738.93	82.43	3.24	3.67	10.66	10.21	68.97	0.8	20.02	总建筑 面积
2.1	电气工程	60.79	289.14	m²	449.17	82.43	3.04	3.67	10.86	9.51	69.85	0.82	19.82	总建筑 面积
2.2	给排水工程	6.47	30.75	m²	47.77	82.43	4.98	3.67	8.92	16.19	61.14	0.79	21.88	总建筑 面积
2.2.1	给水工程	14.8	4.55	m²	7.07	82.43	6.26	3.67	7.64	20.64	55.22	1.15	22.99	总建筑 面积
2.2.2	排水工程	72.14	22.18	m²	34.46	82.43	4.77	3.67	9.13	15.49	62.03	0.74	21.74	总建筑 面积
2.3	通风空调 工程	18.98	90.29	m²	140.27	82.43	2.93	3.67	10.97	9.12	70.99	0.22	19.67	总建筑 面积
2.3.1	空调工程	49.79	44.95	m²	69.84	82.43	1.31	3.67	12.59	3.55	78.38		18.07	总建筑 面积
2.3.2	通风工程	50.21	45.34	m²	70.43	82.43	4.53	3.67	9.37	14.65	63.66	0.43	21.26	总建筑 面积
2.4	消防工程	13.76	65.47	m²	101.71	82.43	3.77	3.67	10.13	12.03	65.99	1.47	20.51	总建筑 面积
2.4.1	消防电工程	35.3	23.11	m²	35.9	82.43	4.89	3.67	9.01	15.91	61.18	1.25	21.66	总建筑 面积
2.4.2	消防水工程	58.3	38.17	m²	59.3	82.43	3.26	3.67	10.64	10.26	68.02	1.72	20	总建筑 面积
2.4.3	气体消防 工程	6.4	4.19	m²	6.51	82.43	2.23	3.67	11.67	6.7	73.99	0.33	18.98	总建筑 面积

建筑装饰工程扩大分部分项指标									
工程名称：云浮市某办公楼									
序号	项目名称	造价比例 (%)	造价 (万元)	单方造价	人工费 (%)	材料费 (%)	机械费 (%)	其他 (%)	
	云浮市某办公楼		2224.86	3456.3				100	
1	建筑与装饰工程	100	1749.21	2717.37	19.01	57.68	2.16	21.15	
1.1	地上建筑装饰工程	100	1749.21	3411.91	19.01	57.68	2.16	21.15	
1.1.1	土石方工程	1.11	19.37	37.78	35.37		34.79	29.84	
1.1.2	地基与基础工程	5.71	99.84	194.74	11.5	64.76	1.99	21.75	
1.1.3	砌筑工程	2.98	52.21	101.83	24.04	52.37	0.05	23.54	
1.1.4	钢筋混凝土工程	39.65	693.47	1352.65	10.98	66.88	0.67	21.47	
1.1.5	钢结构工程	1.16	20.3	39.59	25.75	49.22	0.45	24.58	
1.1.6	门工程	1.05	18.43	35.95	2.75	78.35	0.07	18.83	
1.1.7	窗工程	5.39	94.34	184.01	3.1	78		18.9	
1.1.8	屋面工程	3.54	61.88	120.7	16.01	61.91	0.05	22.03	
1.1.9	防水工程	4.77	83.37	162.63	23.59	52.55	0.13	23.73	
1.1.10	保温隔热工程	0.65	11.33	22.1	11.31	67.86		20.83	
1.1.11	楼地面装饰工程	4.46	77.98	152.1	20.21	56.44	0.2	23.15	
1.1.12	墙柱面装饰工程	6.81	119.07	232.25	39.63	32.32	0.11	27.94	
1.1.13	隔墙及隔断	0.23	4.05	7.89	5.65	74.76		19.59	
1.1.14	幕墙工程	3.01	52.63	102.65	13.77	63.91	0.81	21.51	
1.1.15	天棚工程	1.63	28.51	55.62	48.54	21.76		29.7	
1.1.16	油漆、涂料及裱糊	2.63	46.06	89.85	0.13	81.67		18.2	
1.1.17	其他装饰工程	0.7	12.23	23.85	12.21	64.98	1.58	21.23	
1.1.18	脚手架等措施费用	14.53	254.14	495.71	39.43	21.63	9.13	29.81	

主要工程量指标				
工程名称：云浮市某办公楼				
序号	名称	单位	百平米含量	综合单价
1	建筑与装饰工程			
1.1	地上建筑装饰工程			
1.1.1	土石方工程			
1.1.1.1	土方开挖	m ³	140.26	3.81
1.1.1.2	土石方回填	m ³	82.89	15.12
1.1.1.3	外运	m ³	103.46	12.61
1.1.2	地基与基础工程			
1.1.2.1	混凝土	m ³	30.89	492.2
1.1.2.2	砖基础	m ³	1.86	391.32
1.1.3	砌筑工程			
1.1.3.1	砌块砌体	m ³	27.73	300.45
1.1.4	钢筋混凝土工程			
1.1.4.1	钢筋	t	14.09	5239.79
1.1.4.2	混凝土	m ³	98.67	348.6
1.1.5	钢结构工程			
1.1.5.1	金属制品	m ²	144.14	20.16
1.1.5.2	钢支架	t	0.01	7696.26
1.1.5.3	钢楼梯	t	0.00	10450.06
1.1.6	门工程			
1.1.6.1	木门	m ²	0.17	292.1
1.1.6.2	金属门、卷闸门	m ²	5.45	530.45
1.1.7	窗工程			
1.1.7.1	金属窗	m ²	33.93	443.77
1.1.8	屋面工程			
1.1.8.1	防水	m ²	165.04	59.84
1.1.9	防水工程			
1.1.9.1	刚性防水	m ²	199.68	57.39
1.1.9.2	柔性防水	m ²	33.00	55.97
1.1.10	保温隔热工程			
1.1.10.1	保温隔热	m ²	39.41	45.89
1.1.11	楼地面装饰工程			
1.1.11.1	整体	m ²	51.70	31.44
1.1.11.2	石材	m ²	5.30	282.68
1.1.11.3	块料	m ²	85.24	103.86
1.1.11.4	地板	m ²	0.89	303.17
1.1.12	墙柱面装饰工程			
1.1.12.1	抹灰	m ²	162.89	25.82
1.1.12.2	石材	m ²	2.50	716.12
1.1.12.3	块料	m ²	145.12	87.83
1.1.12.4	装饰板	m ²	2.71	97.28
1.1.13	隔墙及隔断			
1.1.13.1	隔墙、隔断	m ²	2.36	273.59
1.1.14	幕墙工程			
1.1.14.1	幕墙	m ²	9.70	866.11
1.1.15	天棚工程			
1.1.15.1	抹灰	m ²	178.44	25.05
1.1.15.2	吊顶	m ²	0.61	132.38
1.1.16	油漆、涂料及裱糊			
1.1.16.1	油漆、涂料	m ²	292.09	25.17
1.1.17	其他装饰工程			
1.1.17.1	扶手、栏杆、栏板装饰	m	4.81	256.43
1.1.17.2	浴厕配件	个	1.45	495.58

序号	名称	单位	百平米含量	综合单价
1.1.18	脚手架等措施费用			
1.1.18.1	模板	m ²	454.87	61.44
2	安装工程			
2.1	电气工程			
2.1.1	高压设备	台	0.06	50603.56
2.1.2	配电柜、箱	套	1.38	4474.31
2.1.3	风管道	m ²	0.03	438.6
2.1.4	线槽线管	m	242.76	14.19
2.1.5	电线电缆、母线	m	408.70	36.98
2.1.6	灯具	套	10.67	69.37
2.1.7	开关插座	个	5.98	19.64
2.1.8	防雷接地	元 /m ²	-	4.78
2.2	给排水工程			
2.2.1	设备	台	0.06	3305.07
2.2.2	管道	m	3.06	81.24
2.2.3	管道附件	个	0.16	257.56
2.2.4	洁具	组	0.22	94.68
2.2.5	给水工程			
2.2.5.1	管道	m	9.43	39.1
2.2.5.2	管道附件	个	0.30	723.97
2.2.5.3	洁具	组	0.05	14.21
2.2.6	排水工程			
2.2.6.1	管道	m	22.96	57.39
2.2.6.2	设备	台	0.19	3850.71
2.2.6.3	管道附件	个	0.68	285.17
2.2.6.4	洁具	组	2.66	214.9
2.2.6.5	土方开挖	m ³	0.39	32.84
2.2.6.6	土石方回填	m ³	0.39	27.57
2.3	通风空调工程			
2.3.1	空调工程			
2.3.1.1	设备（包含水箱）	套	1.04	5418.95
2.3.1.2	管道	m	6.73	17.29
2.3.2	通风工程			
2.3.2.1	设备（包含水箱）	套	0.14	12787.19
2.3.2.2	管道附件	个	0.06	44.62
2.3.2.3	风口风阀	个	1.90	678.48
2.3.2.4	管道	m	0.16	59.23
2.3.2.5	风管道	m ²	13.92	116.47
2.4	消防工程			
2.4.1	消防电工程			
2.4.1.1	设备	套	4.09	449.45
2.4.1.2	配电柜、箱	套	0.03	1251.18
2.4.1.3	防雷接地	元 /m ²	-	0.58
2.4.1.4	灯具	套	0.08	94.62
2.4.1.5	电线电缆	m	52.38	4.55
2.4.1.6	线槽线管	m	39.20	9.84
2.4.1.7	电线电缆、母线	m	18.08	11.09
2.4.2	消防水工程			
2.4.2.1	管道	m	20.37	99.86
2.4.2.2	喷头	个	2.04	29.63
2.4.2.3	线槽线管	m	18.90	16.73
2.4.2.4	消防栓、灭火器	套	0.98	1686.81
2.4.2.5	管道附件	个	1.04	740.74
2.4.2.6	土方开挖	m ³	0.04	32.84
2.4.2.7	土石方回填	m ³	0.04	27.57
2.4.3	气体消防工程			
2.4.3.1	设备	套	0.11	4932.68

工程名称：云浮某保障性住房工程

工程概况特征		
序号	项目名称	概况值
1	工程名称	云浮某保障性住房工程
2	工程分类	住宅
3	工程地点	广东省 - 云浮市
4	总建筑面积 (平方米)	15016.25
5	结构类型	框剪结构
6	总层数 (层)	18
7	地上层数 (层)	18
8	地下层数 (层)	0
9	建筑总高度 (米)	61.80
10	首层层高 (米)	6.60
11	标准层层高 (米)	3.3
12	基础类型 -- 基础	桩承台基础
13	抗震设防烈度 (度)	6 度
14	计价方式	清单计价
15	造价阶段	预算
16	计价依据 _ 清单依据	《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
17	计价依据 _ 定额依据	《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》
18	价格取定期	2017 年第一季度

序号	项目名称	特征值
1	土石方工程	一二类土,挖土深度 4m 内,运距 1km 内
2	桩工程	钻孔桩
3	地基与基础工程	C30 砼独立基础, C35 桩承台基础
4	砌筑工程	轻质内隔墙 :200mm 蒸压加气混凝土砌块 600mm×180mm×200mm、100mm 蒸压加气混凝土砌块 400mm×100mm×200mm、轻质外隔墙 :300mm 蒸压加气混凝土砌块 600mm×180mm×200mm,400×100×200
5	钢筋混凝土工程	C45、C35、C30、 砼 柱, C30 砼 梁、板, 圆 钢 $\phi 10$ 内, 二 级 螺 纹 钢 $\phi 12\sim\phi 25$, 现浇构件螺纹钢 HRB400 三级钢 $\phi 10$ 以内
6	钢结构工程	钢爬梯
7	门工程	钢板门、不锈钢门、钢质防火门、夹板门、铝合金门
8	窗工程	铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗
9	屋面工程	3+3 厚双面自粘式 SBS 改性沥青防水卷材
10	防水工程	墙面、地面 1.2 厚水泥基渗透结晶型涂料防水层
11	保温隔热工程	干铺挤聚苯乙烯板屋面
12	楼地面装饰工程	房间、走廊、大堂耐磨砖 600mm×600mm 卫生间、阳台、露台、防滑砖 500mm×500mm
13	墙柱面装饰工程	外墙面 :釉面砖 60×240 内墙面 :一般抹灰卫生间 :釉面砖 200×400
14	天棚工程	大堂、电梯间 :铝合金方板吊顶 ,0.6mm 厚方型铝扣板面层 600×600
15	油漆、涂料及裱糊	卫生间瓷片 ,其他部分扇灰
16	其他装饰工程	不锈钢扶手, 不锈钢栏杆, 洗漱台, 镜面玻璃
17	电气工程	包含电气系统和防雷系统, 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具
18	给排水工程	包含给水系统和排水系统
19	通风空调工程	防排烟通风
20	消防工程	含消防电工程、消防水工程、气体消防工程
21	电梯工程	有 2 台客梯仅预留电梯井道
22	弱电工程	本工程的房间内电视、电话、网络系统的弱电箱内设备及配管配线均不在本工程范围内

工程造价组成分析														
工程名称：云浮某保障性住房工程														
序号	工程名称	造价比例 (%)	造价（万元）	单位	单方造价	分部分项工 程费 (%)	措施项目 费 (%)	其他项目费 (%)	规费税金 (%)	人工费 (%)	材料费 (%)	机械费 (%)	其他 (%)	备注
	云浮某保障性住 房工程	100	3472.39	m²	2312.42	65.71	15.8	7.93	10.56	22.94	44.61	3.61	28.84	
1	建筑与装饰工程	78.68	2732.07	m²	1819.41	63.16	18.52	7.76	10.56	24.51	43.62	4.4	27.47	总建筑面积
1.1	地上建筑装饰工 程	100	2732.07	m²	1819.41	63.16	18.52	7.76	10.56	24.51	43.62	4.4	27.47	地上建筑面积
2	安装工程	21.32	740.31	m²	493.01	75.14	5.74	8.57	10.55	17.14	48.25	0.7	33.91	总建筑面积
2.1	电气工程	40.71	301.39	m²	200.71	75.16	5.71	8.57	10.56	16.91	53.75	0.41	28.93	总建筑面积
2.2	给排水工程	29.94	221.69	m²	147.63	74.93	5.96	8.54	10.57	17.42	48.24	0.64	33.7	总建筑面积
2.2.1	给水工程	63.52	140.82	m²	93.78	74.93	5.96	8.54	10.57	15.5	48.57	0.32	35.61	总建筑面积
2.2.2	排水工程	36.48	80.87	m²	53.85	74.93	5.96	8.54	10.57	20.77	47.67	1.21	30.35	总建筑面积
2.3	通风空调工程	1.36	10.06	m²	6.7	76.4	4.33	8.71	10.56	13.37	58.61	0.89	27.13	总建筑面积
2.3.1	通风工程	100	10.06	m²	6.7	76.4	4.33	8.71	10.56	13.37	58.61	0.89	27.13	总建筑面积
2.4	消防工程	10.39	76.94	m²	51.24	76.3	4.44	8.7	10.56	15.31	54.91	1.58	28.2	总建筑面积
2.4.1	消防电工程	1.31	1	m²	0.67	77.05	3.61	8.78	10.56	10.57	62.18	1.85	25.4	总建筑面积
2.4.2	消防水工程	98.69	75.94	m²	50.57	76.29	4.45	8.7	10.56	15.38	54.81	1.58	28.23	总建筑面积
2.5	电梯工程	4.37	32.38	m²	21.57	80.28	0	9.15	10.57				100	总建筑面积
2.6	建筑智能化工程	12.19	90.22	m²	60.08	72.97	8.15	8.32	10.56	24.04	41.93	1.31	32.72	总建筑面积
2.6.1	电话工程	39.06	35.24	m²	23.47	72.18	9.03	8.23	10.56	26.76	38.47	0.5	34.27	总建筑面积
2.6.2	视频监控工程	7.91	7.13	m²	4.75	73.2	7.89	8.34	10.57	23.24	44.15	0.39	32.22	总建筑面积
2.6.3	防盗报警工程	53.03	47.85	m²	31.86	73.52	7.54	8.38	10.56	22.16	44.14	2.05	31.65	总建筑面积
2.7	其它安装工程	1.03	7.64	m²	5.09	70.39	11.02	8.02	10.57	32.77	29.62	0.08	37.53	总建筑面积
2.7.1	有线电视工程	100	7.64	m²	5.09	70.39	11.02	8.02	10.57	32.77	29.62	0.08	37.53	总建筑面积

建筑装饰工程扩大分部分项指标									
工程名称：云浮某保障性住房工程									
序号	项目名称	造价比例 (%)	造价 (万元)	单方造价	人工费 (%)	材料费 (%)	机械费 (%)	其他 (%)	
	云浮某保障性住房工程		3472.39	2312.42				100	
1	建筑与装饰工程	100	2732.07	1819.41	24.51	43.62	4.4	27.47	
1.1	地上建筑装饰工程	100	2732.07	1819.41	24.51	43.62	4.4	27.47	
1.1.1	土石方工程	0.26	7.17	4.77	46.13		20.26	33.61	
1.1.2	桩工程	8.98	245.42	163.43	23.58	38.05	10.5	27.87	
1.1.3	地基与基础工程	1.5	41.07	27.35	15.67	57.39	1.47	25.47	
1.1.4	砌筑工程	4.92	134.4	89.5	22.81	50.52	0.23	26.44	
1.1.5	钢筋混凝土工程	29.41	803.58	535.14	11.93	62.21	1.17	24.69	
1.1.6	钢结构工程	1.42	38.86	25.88	31.34	39.71	0.12	28.83	
1.1.7	门工程	3.98	108.77	72.43	3.32	74.85		21.83	
1.1.8	窗工程	1.57	42.98	28.62	3.81	74.25		21.94	
1.1.9	屋面工程	0.85	23.21	15.46	15.07	59.81	0.25	24.87	
1.1.10	防水工程	0.05	1.38	0.92	18.15	56.15	0.3	25.4	
1.1.11	保温隔热工程	0.34	9.33	6.21	24.09	48.59	0.41	26.91	
1.1.12	楼地面装饰工程	5.89	161.03	107.24	27.99	43.67	0.43	27.91	
1.1.13	墙柱面装饰工程	16.06	438.82	292.23	43.4	24.52	0.38	31.7	
1.1.14	天棚工程	1.48	40.49	26.96	16.57	58.39	0.06	24.98	
1.1.15	油漆、涂料及裱糊	1.11	30.2	20.11	4.92	72.89		22.19	
1.1.16	其他装饰工程	2.41	65.86	43.86	13.67	60.69	1.18	24.46	
1.1.17	脚手架等措施费用	19.6	535.55	356.65	36.93	17.17	14	31.9	
1.1.18	其他工程内容	0.14	3.96	2.64	20.95		48.12	30.93	

主要工程量指标

工程名称：云浮某保障性住房工程

序号	名称	单位	百平米含量	综合单价
1	建筑与装饰工程			
1.1	地上建筑装饰工程			
1.1.1	土石方工程			
1.1.1.1	土方开挖	m ³	30.30	3.83
1.1.1.2	土石方回填	m ³	16.82	15.09
1.1.1.3	外运	m ³	0.79	8.98
1.1.2	桩工程			
1.1.2.1	桩	m ³	12.75	1011.73
1.1.3	地基与基础工程			
1.1.3.1	混凝土	m ³	3.23	489.17
1.1.3.2	砖基础	m ³	1.55	373.1
1.1.4	砌筑工程			
1.1.4.1	砌块砌体	m ³	19.12	369.49
1.1.5	钢筋混凝土工程			
1.1.5.1	钢筋	t	5.13	5115.05
1.1.5.2	混凝土	m ³	32.05	492.45
1.1.6	钢结构工程			
1.1.6.1	金属制品	m ²	122.58	15.8
1.1.6.2	钢楼梯	t	0.00	10362.05
1.1.7	门工程			
1.1.7.1	木门	m ²	3.41	459.6
1.1.7.2	金属门、卷闸门	m ²	4.35	954.77
1.1.8	窗工程			
1.1.8.1	金属窗	m ²	5.23	432.46
1.1.9	屋面工程			
1.1.9.1	防水	m ²	6.84	178.37
1.1.10	防水工程			
1.1.10.1	刚性防水	m ²	0.49	46.55
1.1.10.2	柔性防水	m ²	0.78	63.84
1.1.11	保温隔热工程			
1.1.11.1	保温隔热	m ²	6.84	71.71
1.1.12	楼地面装饰工程			
1.1.12.1	整体	m ²	0.86	18.3
1.1.12.2	石材	m ²	1.48	210.94
1.1.12.3	块料	m ²	92.31	86.66
1.1.12.4	地板	m ²	0.32	388.31
1.1.13	墙柱面装饰工程			
1.1.13.1	抹灰	m ²	288.98	46.92
1.1.13.2	块料	m ²	125.89	75.06
1.1.13.3	装饰板	m ²	0.55	117.17
1.1.14	天棚工程			
1.1.14.1	吊顶	m ²	18.68	113.95

序号	名称	单位	百平米含量	综合单价
1.1.15	油漆、涂料及裱糊			
1.1.15.1	油漆、涂料	m ²	218.86	7.26
1.1.16	其他装饰工程			
1.1.16.1	扶手、栏杆、栏板装饰	m	10.00	293.35
1.1.16.2	浴厕配件	个	1.21	438.2
1.1.17	脚手架等措施费用			
1.1.17.1	模板	m ²	271.20	54.69
2	安装工程			
2.1	电气工程			
2.1.1	配电柜、箱	套	5.59	273.99
2.1.2	线槽线管	m	215.23	10.74
2.1.3	电线电缆、母线	m	592.74	14.14
2.1.4	灯具	套	15.40	59.27
2.1.5	开关插座	个	23.85	18.54
2.1.6	设备	套	0.01	112.24
2.1.7	防雷接地	元 /m ²	-	4.03
2.2	给排水工程			
2.2.1	给水工程			
2.2.1.1	管道	m	47.02	38.26
2.2.1.2	管道附件	个	10.04	259.32
2.2.1.3	洁具	组	7.54	161.07
2.2.1.4	设备	台	0.09	15083.63
2.2.2	排水工程			
2.2.2.1	设备	台	0.01	5887.97
2.2.2.2	管道附件	个	0.05	338.22
2.2.2.3	管道	m	55.52	53.44
2.2.2.4	洁具	组	5.09	190.8
2.3	通风空调工程			
2.3.1	空调工程			
2.3.1.1	风口风阀	个	0.49	298.63
2.3.1.2	风管道	m ²	0.86	121.27
2.4	消防工程			
2.4.1	消防电工程			
2.4.1.1	设备	套	0.01	3765.83
2.4.2	消防水工程			
2.4.2.1	设备	台	0.01	16302.04
2.4.2.2	管道	m	32.35	64.48
2.4.2.3	消防栓、灭火器	套	1.64	528.15
2.4.2.4	线槽线管	m	2.60	17.48
2.4.2.5	管道附件	个	0.77	701.32
2.4.2.6	喷头	个	4.58	22.73