

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.23
		同比	%	-14.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.8
		同比	%	-14.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1280
		同比	%	-10.99%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	1243
		同比	%	-9.73%
		144m ² 及以上户型套数	套	36
		同比	%	-40.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	10.26%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2020年1-4月新增现售车位面积为0.44万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.38
		同比	%	-29.10%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4195
		同比	%	0.05%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	9.86
		同比	%	-25.81%
	(4)	商品住房交易套数	套	791
		同比	%	-25.87%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	712
		同比	%	-27.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	73
		同比	%	-6.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4175
		同比	%	1.51%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.22
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6381
		同比	%	-21.17%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.33
		同比	%	-21.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1825
		同比	%	15.36%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.07
		同比	%	-25.49%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1932
		同比	%	22.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	245
		同比	%	-18.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
		同比	%	85.71%
备注：2020年1-4月商品车位成交面积为0.3万m ² 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.75

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-1.2
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	50.23
		比上月末增长	万平方米	-1.42
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3995
		比上月末增长	套	-126
		其中：60m²及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	58
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	3115
		比上月末增长	套	-113
		144m²及以上户型套数	套	680
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.23
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2020年4月商品车位库存数为6.29万m²