

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.15
		同比	%	-21.34%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.16
		同比	%	-21.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1721
		同比	%	-11.56%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	1364
		同比	%	0.89%
		144m²及以上户型套数	套	357
		同比	%	-39.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.99
		同比	%	-26.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-4月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增2.61万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.36
		同比	%	-2.09%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5304
		同比	%	-7.84%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.26
		同比	%	-5.59%
	(4)	商品住房交易套数	套	1453
		同比	%	-8.79%
		其中：60m²及以下户型套数	套	5
		同比	%	44.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	29
		同比	%	-66.28%
		90-144m²户型套数	套	1180
		同比	%	1.37%
		144m²及以上户型套数	套	239
		同比	%	-21.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5585
		同比	%	-0.92%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	79.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5431
		同比	%	-54.80%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.21
		同比	%	-85.95%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3110
		同比	%	-17.02%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	-85.37%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2979
		同比	%	-23.14%
	(5)	二手住房交易套数	套	248
		同比	%	-80.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18

		同比	%	-45.45%
备注：其中（新建）车位交易面积为2.41万m²；二手车位交易面积为0.34万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.67
		比上月末增长	万平方米	2.74
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	75.06
		比上月末增长	万平方米	4.96
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5843
		比上月末增长	套	393
		其中：60m²及以下户型套数	套	99
		比上月末增长	套	-3
		60-90m²（含）户型套数	套	742
		比上月末增长	套	-9
		90-144m²户型套数	套	3229
		比上月末增长	套	386
		144m²及以上户型套数	套	1773
		比上月末增长	套	19
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.15
		比上月末增长	万平方米	-1.65
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、车库现售新增0.82万平方米，月末车位可售面积为6.46万平米。				