

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.10
		同比	%	-13.77%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.16
		同比	%	-16.20%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1166
		同比	%	-21.69%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1039
		同比	%	17.14%
		144m ² 及以上户型套数	套	127
		同比	%	-77.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.94
		同比	%	62.07%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.57
		同比	%	3.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6138
		同比	%	2.44%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	18.33
		同比	%	8.65%
	(4)	商品住房交易套数	套	1494
		同比	%	10.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	49
		同比	%	11.36%
		90-144m ² 户型套数	套	1342
		同比	%	7.02%
		144m ² 及以上户型套数	套	102
		同比	%	121.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6090
		同比	%	2.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.17
		同比	%	-83.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11782	
	同比	%	74.88%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.97
		同比	%	92.08%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2855
		同比	%	15.96%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6
		同比	%	31.29%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3275
		同比	%	35.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	495
		同比	%	30.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
	同比	%	130.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.07万m²，二手车位成交面积为0.05万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	108.07	
		比上月末增长	万平方米	2.84	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	85.82	
		比上月末增长	万平方米	2.82	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6572	
		比上月末增长	套	176	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	287	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	422	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144m ² 户型套数	套	4775	
		比上月末增长	套	159	
		144m ² 及以上户型套数	套	1088	
		比上月末增长	套	23	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.49
			比上月末增长	万平方米	0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.76万平方米。