

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	252.12
		同比	%	-27.85%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	240.28
		同比	%	-25.72%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	18478
		同比	%	-25.95%
		其中：60m²及以下户型套数	套	193
		同比	%	-64.97%
		60-90m²（含）户型套数	套	561
		同比	%	-47.67%
		90-144m²户型套数	套	14698
		同比	%	-24.59%
		144m²及以上户型套数	套	3026
		同比	%	-21.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-30.02%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、其中1-8月车位批准现售面积为17.23万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-10月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	230. 63
		同比	%	-18. 46%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5773
		同比	%	0. 77%
		商品住房交易面积	万平方米	203. 14
		同比	%	-21. 43%
	(4)	商品住房交易套数	套	15926
		同比	%	-22. 15%
		其中：60m²及以下户型套数	套	212
		同比	%	63. 08%
		60-90m²（含）户型套数	套	438
		同比	%	-63. 32%
		90-144m²户型套数	套	13426
		同比	%	-18. 16%
		144m²及以上户型套数	套	1850
		同比	%	-32. 16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5735
		同比	%	1. 33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	18. 18
		同比	%	35. 47%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7462
		同比	%	-16. 64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	88. 07
		同比	%	25. 98%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3283
		同比	%	8. 28%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	74. 3
		同比	%	26. 27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3309
		同比	%	10. 82%
	(5)	二手住房交易套数	套	5733
		同比	%	17. 43%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1. 07
		同比	%	69. 84%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	6. 87
		同比	%	-13. 48%
备注：其中（新建）车位交易面积为9. 31万m²；二手车位交易面积为5. 83万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2019年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	363.97
		比上月末增长	万平方米	-13.28
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	272.08
		比上月末增长	万平方米	-9.06
	(3)	月末商品住房可售套数	套	20405
		比上月末增长	套	-695
		其中：60m²及以下户型套数	套	869
		比上月末增长	套	-21
		60-90m²（含）户型套数	套	1598
		比上月末增长	套	34
		90-144m²户型套数	套	13299
		比上月末增长	套	-641
		144m²及以上户型套数	套	4639
		比上月末增长	套	-77
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68.87
		比上月末增长	万平方米	-3.48
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、新兴县本月车位现售新增1.39万平方米，月末车位可售面积为23.02万m²。